

Protokoll från ordinarie årsmöte för Kolbottens fastighetsägarförening den 18 april 2026

1. Mötets öppnande och fastställande av röstlängd

Föreningens ordförande Svante Weyler förklarade årsmötet för år 2026 öppnad.

Kallelse till årsmötet publicerades på föreningens hemsida den 14 mars, verksamhetsberättelse med resultat- och balansräkning den 17 mars och revisionsberättelsen den 14 april 2026. Föreningens medlemmar informerades via e-post den 31 mars.

Röstlängden upprättades och ägare/medlemmar representerande 21 fastigheter, varav 4 med fullmakt, deltog i årsmötet, se röstlängd i bilaga 1.

2. Fråga om mötets behöriga utlysande och godkännande av dagordning

Mötet konstaterade att stämman utlysts i enlighet med föreningens stadgar och godkände dagordningen.

3. Val av ordförande och sekreterare vid mötet samt två justeringspersoner tillika rösträknare

Svante Weyler valdes till mötets ordförande och Petra Hagström till sekreterare. Till justeringsmän och rösträknare valdes Gunnar Hamber och Malin Berglund.

4. Godkännande av föregående protokoll (finns på hemsidan)

Mötet godkände protokollet från årsmötet 17 maj 2025.

5. Styrelsens verksamhetsberättelse

Svante Weyler presenterade verksamhetsberättelsen för 2025.

6. Revisorns berättelse

Revisionsberättelsen för 2025 års verksamhet presenterades. Denna punkt togs efter agendapunkt 7 nedan.

”Undertecknad, som av Kolbottens Fastighetsägarförening styrelse ombetts att revidera föreningen, får härmed avge följande revisionsberättelse. Jag har granskat årsredovisningen och räkenskaperna samt styrelsens förvaltning för år 2025. Räkenskaperna är liksom protokollen förda med ordning varför jag anser att styrelsen fyllt sin uppgift och tillvaratagit medlemmarnas intresse. Jag tillstryker att föreningens årsmöte fastställer resultaträkningarna och balansräkningarna samt beviljar styrelseledamöterna ansvarsfrihet för år 2025. Undertecknat Ingrid Larsson den 8 april 2026.”

7. Fastställande av resultat- och balansräkningar samt beslut om användande av uppkommen vinst

Leif Halvorsen presenterade resultat- och balansräkning. Mötet beslutade enhälligt att fastställa resultat- och balansräkning för 2025 samt beslutade i enlighet med styrelsens förslag att balansera vinsten på 49 186 kronor i ny räkning.

8. Fråga om ansvarsfrihet för styrelsens ledamöter

Mötet beslutade enhälligt, i enlighet med revisorns tillstyrkan, att bevilja styrelseledamöterna ansvarsfrihet för 2025 års verksamhet.

Dalarokolbotten.se / org.nr. 802543-2728

9. Fråga om arvoden till styrelsen och övriga funktionärer

Mötet beslutade att höja arvoden till styrelseledamöter och funktionärer från 200 kronor till 1200 kr per år, och att ersättningen rent praktiskt utgår genom en befrielse av att betala den allmänna årsavgiften (1200 kr/år). Samma arvode gäller för revisor.

10. Beslut om avgifter

Mötet beslutade enligt styrelsens förslag att avgifterna ska vara oförändrade, dvs:

- Allmänna årsavgiften 1 200 kronor
- Båtplatsavgift 85 kronor per kvm
- Frånvaroavgift 400 kronor per arbetsdag

11. Fastställande av budget för 2026

Mötet beslutade att godkänna styrelsens budgetförslag för 2026.

12. Val av styrelse och funktionärer

I avsaknad av valberedning har styrelsen själva tagit fram förslaget att nuvarande styrelse och funktionärer fortsätter, dvs:

- Ordförande - Svante Weyler, omval 1 år
- Ledamot - Leif Halvorsen omval 1 år
- Ledamot - Eva Kåverud omval 1 år
- Ledamot - Tove Madsen, omval 1 år
- Ledamot och strandfogde - Peter Barkin, omval 1 år
- Suppleant och bryggfogde - Pontus Hagström, omval 1 år
- Suppleant och parkfogde - Anders Norin, omval 1 år

Mötet godkände styrelsens förslag.

Styrelsen efterlyste också yngre medlemmar som vill engagera sig i styrelsens arbete. Det finns utrymme för fler styrelseledamöter och medlemmarna uppmanas att komma in med förslag och/eller anmäla intresse till styrelsen.

13. Val av revisor

Mötet valde redovisningskonsult Ingrid Larsson till revisor.

14. Val av valberedning

Valberedningen är en viktig funktion. Styrelsen har inte fått in några förslag och ingen anmälde sig frivilligt på mötet. Medlemmarna uppmanas att komma in med förslag och/eller anmäla intresse till styrelsen.

15. Val av funktionärer

Se punkt 12 ovan.

16. Inkomna motioner

Inga motioner har inkommit.

17. Övriga frågor

En fråga om plats vid bryggan för gästande båtar samt i- och urlastning för större båtar som ligger på boj togs upp. Bommarna längst ut skulle kunna tas bort så att båtar kan förtöja längs med ytterst på bryggan.

Dalarokolbotten.se / org.nr. 802543-2728

Det togs också upp att båtavgiften borde baseras på ianspråkstagen bryggglängd och inte som nu per m² båt.

Även frågan om att längre båtar än 7,5 meter borde tillåtas bryggplats togs upp.

Ytterligare en fråga som togs upp var att bojkättingarna borde kontrolleras oftare.

- Styrelsen tar med sig ovanstående frågor och återkommer senast på årsmötet 2027.

18. Mötets avslutning

Mötets ordförande Svante Weyler tackade deltagarna för närvaron och avslutade mötet.

Efter att mötet avslutats informerades om att Vadvikens vägförening har föreslagit att parkeringsförbud ska införas och att ett parkeringsbolag ska anlitas för att kontrollera efterlevnaden av förbudet. Förslaget om parkeringsförbud ska behandlas på vägföreningens årsmöte söndag 26 april.

Närvarande medlemmar på mötet ansåg inte att parkering på vägarna i Kolbotten är något problem och vill inte ha något parkeringsförbud. Det är fastighetsägarna, inte föreningen, som är medlemmar i vägföreningen och som behöver vara med på vägföreningens årsmöte och rösta om förslaget. Peter Barkin ska närvara och styrelsen hade skrivit ut fullmakter som man kunde skriva på om man inte tänkte vara med på vägföreningens årsmöte och vill att Peter företräder dem och röstar nej i deras ställe.

Efter mötet har det uppdagats att vägföreningen bara godtar en fullmakt per ombud varför så många som möjligt bör närvara på årsmötet och företräda icke-närvarande medlemmar (ändring av ombudets namn på underskrivna fullmakter).

Vid protokollet:

Petra Hagström, sekreterare


Petra Hagström (Apr 27, 2026 15:45:37 GMT+2)

Svante Weyler, mötesordförande


Svante Weyler (Apr 30, 2026 17:50:11 GMT+2)

Justeras:

Gunnar Hamber

Malin Berglund


Gunnar Hamber (Apr 27, 2026 21:55:01 GMT+2)


Malin Berglund (Apr 30, 2026 10:55:18 GMT+2)

Närvaro årsmöte 18/4

Bilaga 1

Kolbottens fastighets ägar förening

1(5)

Hagsström

Halvrasen 6:43

Rosberg 6:30 enl p11malet

Derglund 6:26

Assler 6:13

Madsen, Tove 6:27

Syngälä 6:45

Hægermard 6:46

Barkvall 6:42

Margareti Forn 6:48

Bo Fridstrand 6:48

Anders Jön 6:15

Anders 6:19

Anneli Kristrup 6:5

Em Käveind 6:29

Ann Porskin 6:38

Jennie Ter-Borch 6:41

Catarina Notice 6:18

Kristina Madsen
6:53

Per Dahlstedt
6:56

Aunakaty 6:53

~~uuu~~

FULLMAKT FÖR
EVA KÄVERUD
ATT FÖRETRÄDA MIG
PÅ ÅRSMÖTE 18 APRIL
2026.

KOLBOTTEN 6:29



ANN MALMBERG

KOLBOTTENS FASTIGHETSÄGARFÖRENING

FULLMAKT

för

Malin Berglund

Namn

681211-0523

Personnummer

att företräda och rösta avseende Fastigheten Kolbotten 6: 30i samband med årsmötet 260418
DatumDalarö 18 april 2026Klas Rosberg
Medlem

Ovanstående namnteckning bevittnas:

260418

Datum

[Signature]PER BERGLUND

Namnförtydligande

4 (5)

FULLMAKT

Härmed befullmäktigas Peter Barkin
520703-3951
070-327 3012

Att företräda och
rösta för undertecknad, Ingrid Larsson

Vid Årsmöte i Kolbottensfastighetsägareförening

Datum Den 18 april 2026

Ort och Datum Stockholm 2026-04-18

Ingrid Larsson
Namn Ingrid Larsson
Org / Personnummer 661218-8522 6.39
Adress Maria Prästgårdsgata 25 6tr
118 52 Stockholm
Telefon nr. +46 70 640 90 50

FULLMAKT

Härmed befullmäktigas

Peter Basten

520703-3951

070-3273012

Att företräda och
rösta för undertecknad,

Lennart Preutz

Vid

Årsmöte i Kolbottensfastighetsägareförening

Datum

Den 18 april 2026

Ort och Datum

Stockholm 2026-04-18

Lennart Preutz

Namn	Lennart Preutz
Org / Personnummer	460115-0594 640
Adress	Maria Prästgårdsgata 25 5tr 118 52 Stockholm
Telefon nr.	+46 70 644 66 00