

Kolbottens Fastighetsägareförening

Organisationsnummer 802543-2728

Verksamhetsberättelse 2025

Styrelsen får härmed avge verksamhetsberättelse för tiden 2025-01-01 - 2025-12-31.

Om föreningen

Föreningen har till ändamål att i medlemmarnas gemensamma intresse förvalta och i god ordning hålla föreningens fastighet Dalarö Kolbotten 6:1 i Haninge Kommun; mark, vägar, brygga, badplats mm samt att även i alla övriga avseenden bevaka och tillvarata medlemmarnas gemensamma intressen såsom fastighetsägare. Mer information finns på föreningens hemsida: www.dalarokolbotten.se.

Fastigheten Dalarö Kolbotten 6:1 i Haninge Kommun

Ägs av Kolbottens fastighetsägareförening och har en totalarea på 107 699 m² förutom vattenområde. Fastigheten innehåller badstrand, sjöbod, brygga med båtplatser, vattenområde, parkmark och vägar. Parkmarkens area uppskattas till cirka 90 000 m² och utgörs av igenvuxen odlings- och ängsmark, skogbeklädd sandmark och bevuxna bergspartier. Vattenområdet sträcker sig från vår strand till Vadvikens mitt från Fastighet 3:1 till Fastighet 5:6 före Stångsundet med undantag för strandfastigheters vattenområden. Fastigheten Dalarö Kolbotten 6:1 taxeras som ej skattepliktig. Föreningen hade 2025-12-31 totalt 45 medlemmar.

Styrelsens sammansättning

Ordförande Svante Weyler

Sekreterare Tove Madsen

Kassör Leif Halvorsen

Ledamot Eva Kåverud

Ledamot Peter Barkin

Suppleant Pontus Hagström

Suppleant Anders Norin

Revisor Ingrid Larsson

Övriga funktionärer

Bryggfogde Pontus Hagström

Strandfogde Peter Barkin

Parkfogde Anders Norin

Matkommitté Vakant

Sammanträden

Styrelsen har under 2025 hållit sex styrelsemöten. Styrelsens arbete har framför allt handlat om kontakter med Haninge Kommun gällande detaljplan, kommunalt vatten och avlopp samt skötsel av fastighet. Frentab AB har på kommunens uppdrag inlett arbete med att installera vatten och avlopp. Avtal har skrivits mellan föreningen och Frentab AB om att företaget får använda det s k Sandtaget öster om Kattviksvägen för uppläggning av arbetsmaterial. Styrelsen har löpande kontakter med Västra Vadvikens Samfällighetsförening, Malmens Samfällighetsförening, Tegelbrukets förening samt Västra Vadvikens Vägsamfällighetsförening.

Styrelsen uppdaterar löpande medlemmar om aktiviteter via hemsidan och e-postutskick.

Årsmötet

Årsmötet genomfördes den 17 maj 2025 i Tullhuset. Protokoll finns på hemsidan.

Gemensamma aktiviteter

Under året genomfördes vårarbetsdag och höstarbetsdag enligt kalendarium. Dessutom gavs medlemmarna möjlighet att delta i en kurs i Hjärt-lungräddning och instruktion av den hjärtstartare som finns på väggen i båthuset. Dessutom anordnades en fest i augusti med anledning av föreningens 60-årsjubileum.

Ekonomi

Föreningens ekonomi är som framgår av ekonomiska redovisningen fortsatt stabil och antalet medlemmar uppgick till 45. Föreningen har god ekonomi och hade 247 961(201 051) kronor på banken vid utgången av 2025. Se nedanstående resultat- och balansräkning.

Parkunderhåll

Utöver skötsel av parkerna på föreningens arbetsdagar genomförde vår parkfogde arbeten för att underhålla våra parker. Dalarö Träd anlätades för parkunderhåll och risröjning.

Inför 2026

Efter att detaljplanen fastställts av Haninge kommun kommer årets arbete till stor del handla om den kommande VA-utbyggnaden som inleddes hösten 2025. Styrelsen tackar alla medlemmar som under året ställt upp i olika sammanhang för att hjälpa verksamheten.

Kolbottens fastighetsägareförening gör ett förenklat årsbokslut med resultat- och balansräkning.

Dalarö den 14 mars 2026

Svante Weyler, ordförande

Tove Madsen, sekreterare

Leif Halvorsen, kassör

Eva Kåverud, ledamot

Peter Barkin, ledamot

Resultaträkning per den 31 december 2025

	2025	2024
Intäkter		
Årsavgifter	55 200	55 200
Båtplatsavgift	16 793	22 976
Frånvaroavgifter	10 800	6 800
Övriga intäkter	3) <u>85 423</u>	<u>450</u>
Summa intäkter	168 216	85 426
Kostnader		
<i>Rörelsens kostnader</i>		
Skog och park	1) 43 910	19 718
Ställning för kanoter	18 873	0
Inköp röjsåg och gräsklippare	0	21 482
Lönekostnader inkl. soc.avg.	7 274	0
Mat och dryck städdag	1 960	2 231
Inköp allmänna	0	13 139
Bojar	0	0
Bommar	20 412	0
Brygga	2 206	1 725
El båthus	6 926	4 866
Vägföreningen Vadviken	4 404	4 318
Försäkring	<u>3 575</u>	<u>3 519</u>
Summa kostnader	109 540	70 998
<i>Övriga externa kostnader</i>		
Revisons arvode	200	200
Arvoden styrelsen	1 400	1 600
Lokalhyra Tullhuset	600	600
Bankavgifter	2 021	1 362
Övrigt	2) <u>5 269</u>	<u>1 332</u>
Summa övriga kostnader	9 490	5 094
Summa kostnader totalt	119 030	76 092
Årets resultat	49 186	9 334

1) Dalarö träd&skog

2) Utbildning och 60 årefirande

3) Försäljning av flis, ers. från Vattenfall och uthyrning av mark till Frentab

**Balansräkning per den 31 december
2025**

	<i>2024-12-31</i>	<i>2024-12-31</i>
Tillgångar		
Fordringar medlemmar	7 600	4 800
Övriga interimfordringar	0	0
Bank	<u>247 961</u>	<u>201 051</u>
Summa tillgångar	255 561	205 851
Eget kapital och skulder		
Eget kapital	205 851	196 517
Årets resultat	49 186	9 334
Övriga skulder	<u>524</u>	<u>10 776</u>
Summa eget kapital och skulder	255 561	216 627

Parkunderhåll

Utöver skötsel av parkerna på föreningens arbetsdagar genomförde vår parkfogde arbeten för att underhålla våra parker. Dalarö Träd anlätades för parkunderhåll och risröjning.

Inför 2026

Efter att detaljplanen fastställts av Haninge kommun kommer årets arbete till stor del handla om den kommande VA-utbyggnaden som inleddes hösten 2025. Styrelsen tackar alla medlemmar som under året ställt upp i olika sammanhang för att hjälpa verksamheten.

Kolbottens fastighetsägareförening gör ett förenklat årsbokslut med resultat- och balansräkning.

Dalarö den 14 mars 2026



Svante Weyler, ordförande



Tove Madsen, sekreterare



Leif Halvorsen, kassör



Eva Kåverud, ledamot



Peter Barkin, ledamot