

Protokoll fört vid styrelsemöte den 10 oktober 2025 i Kolbottens Fastighetsägarförening

Närvarande: Svante Weyler (ordförande), Peter Barkin, Leif Halvorsen, Pontus Hagström, Anders Norin, Eva Kåverud, ~~Tove Madsen (sekreterare)~~

1. Ordföranden förklarade mötet öppnat och hälsade oss välkomna till Leif
2. Genomgång av föregående protokoll – Svante
Några punkter tas upp nedan. Godkändes därefter
3. Ekonomi - Leif
 - a. Rapport utskickat där vi kan läsa att resultatet är tillfredsställande
 - b. Tre medlemsavgifter kvarstår ännu trots påminnelser. Även några frånvaroavgifter saknas.
 - c. Diskussion om att några fastighetsägare är ovilliga att betala medlemsavgift och övriga avgifter för obebyggda fastigheter.
Tidigare ordförande har muntligt meddelat vissa fastighetsägare att avgift för obebyggda tomter ej behövde debiteras. För att delvis gå dessa fastighetsägare till mötes beslutades att medlemsavgifter ska betalas men frånvaroavgifter för vår- höstarbetsdagar inte behöver betalas för obebyggda fastigheter.
Till grund för detta beslut är stadgarna pkt 6.
Svante meddelar dessa fastighetsägare om detta beslut. Beslutet tas även upp som en information på årsmötet i vår.
 - d. Förslag har gjorts för att höja styrelsearvoden från nuvarande 200 kr/år per medlem/ suppleant till 15% av prisbasbeloppet att fördela jämt.
Efter diskussion beslöt styrelsen att till årsmötet 2026 lägga fram ett förslag som innebär att medlemsavgiften per styrelsemedlem nollas.
Vilket motsvarar ett arvode på 1200 kr/år.
4. Skog och Mark – Anders
 - a. Det återstår arbeten som Dalarö Träd och Trädgård skall utföra åt oss.
Rensning av norra diket och några meter upp i slänten utefter Kolbottenvägen från mötesplatsen vid parkeringen till en bit innan nästa mötesplats åt SV. Därefter kan resterande slänt gallras främst för att frilägga elledningen. Även ska nedsågade ekgrenar tas om hand efter att Vattenfall frilagt en ledning tidigare under hösten.

- b. Medlemmarna kan även i fortsättningen lägga träd, grenar och sly i gamla sandtaget precis innanför grinden.
- c. Parksliden på Brukevägen 7 måste markeras för att undvika ofrivillig röjning av beståndet och därmed risk för spridning av parksliden. Eva kontaktar fastighetsägarna och meddelar detta.

5. Bryggan- Pontus

- a. En gammal bom är kvar. Flera utbytta under höstarbetsdagen. Ruttnande sittbänk efter båthusets långsida behöver bytas. Anders kan ev. fixa detta. Skruv på delar av den inre bryggan behöver bytas/ ersättas pga skaderisk som nu finns. Ev. en arbetsuppgift till vårens arbetsdag?
- b. Upplagda båtar ska markeras med ägarens namn/fastighet

6. Kommunikation med Frentab och Haninge kommun – Eva

- a. Frentab önskar kommunicera direkt till varje fastighetsägare. De informerar även på våra anslagstavlor
- b. Vår kommunikation med kommunen bör styras upp. Risk för ansvar mm. Eva kontaktar projledarna.
- c. Frentab undersöker hurvida VA kan byggas vid korsningen Kolbottenvägen- Jaktstigen utan att inskränka på privat mark. Vi följer upp detta i styrelsen.
- d. De finns ännu ingen kommunicerad tidplan för hela VA arbetet.
- e. Frentab har avtalat med styrelsen att under 2 år nyttja fd sandtaget till etableringsplats. Även Dalarö skog har ytor där.
- f. Eva kallad till möte den 16 okt för vägsyn vid Kolbottenvägen 30. Peter Barkin ersätter Eva. Ev.påverkan på Kolbotten 6:1
- g. Styrelsen har genom Svante givit Frentab tillstånd att anlägga en provisorisk väg på vår mark SV om korsningen Kattviksvägen- Kolbottenvägen, att återställa efter avslutat arbete

7. Anbud för egna arbeten på fastigheterna- Eva

- a. Eva varit i kontakt med V Vadvikens förening för att samordna anbudsförfarandet. Viktigt att påpeka att det är upp till varje enskild fastighetsägare att göra avrop från denna förfrågan – alternativt göra en enskild upphandling. Vi förväntar oss ett mer fördelaktigt pris om

utsedd entreprenör kan samordna erforderliga arbeten.

Eva fick i uppdrag att intensifiera anbudsförfrågan.

8. Stranden- Peter

Beslut: Peter fick i uppdrag att vara strandfogde. Framtagen arbetsbeskrivning korrigeras i samförstånd med övriga fogdar

9. Övrigt

Styrelsen beslutade att upplåta servitut till Vattenfall enligt det avtal som vi tillsänts för undertecknande

10. Nästa möte:

- Styrelsemöte 15 november kl. 10 hos Anders Brukevägen 5

Vid protokollet:

Justeras:

Eva Kåverud

Svante Weyler