

Protokoll ordinarie föreningsstämma 17 maj 2025

1. Mötets öppnande och upprättande av röstlängd

Föreningens ordförande Ola Thieme förklarade stämman för år 2025 öppnad.

Kallelse till föreningsstämma, verksamhetsberättelse, revisionsberättelse och styrelsens förslag till beslut publicerades på föreningens hemsida den 18 april 2025 och föreningens medlemmar informerades via e-post.

Röstlängden upprättades och ägare/medlemmar representerande 11 fastigheter deltog i årsmötet, se röstlängd i bilaga 1.

2. Fråga om stämmans behöriga utlysande och godkännande av dagordning.

Härefter konstaterades att stämman utlysts i enlighet med föreningens stadgar, godkändes dagordningen, noterades att kallelse och handlingar är tillgängliga via föreningens hemsida: www.dalarokolbotten.se.

3. Val av ordförande och sekreterare vid stämman samt två justeringsmän tillika rösträknare

Jenny Rosberg valdes till stämmans ordförande och Petra Hagström till sekreterare. Till justeringsmän och rösträknare valdes Peter Barkin och Anne-Mai Syrjälä.

4. Godkännande av föregående år protokoll

Årsmötet godkände protokollet från föreningsstämman 29 april 2024 som finns på hemsidan: <https://dalarokolbotten.se/arsmote-stadgar/>

5. Styrelsens verksamhetsberättelse

Leif Halvorsen presenterade verksamhetsberättelsen för 2024. Föreningsstämman godkände verksamhetsberättelsen för 2024 som finns på hemsidan: <https://dalarokolbotten.se/arsmote-stadgar/>

6. Information om Haninge kommuns planer för Etapp II avseende detaljplan och kommunalt VA

Ola Thieme informerade att alla fastighetsägare ska godkänna förslag på anslutningspunkt och skriva under frischaktsavtal som skickats ut av Haninge kommun.

Planen är att grävarbeten börjar hösten 2025 och kommer att pågå i två år. Anslutning till vatten- och avloppsnäten görs när allt är färdiggrävt och rören nedlagda samt provtryckta.

Kolbottens fastighetsägareförening

dalarokolbotten.se | org.nr. 802543-2728

Kostnaden för anslutning är beroende av tomt-storlek och varierar mellan 210 000 kr och 330 000 kr i 2025 års kostnadsläge.

Alla fastighetsägare bekostar grävarbeten, ev. sprängningar och rörnedläggning på den egna tomten fram till anslutningspunkten. Styrelsen kommer att skicka ut förfrågan om intresse för gemensam upphandling av dessa arbeten.

7. Revisorns berättelse

Revisionsberättelsen för 2024 års verksamhet presenterades, den återfinns längst bak i verksamhetsberättelsen för 2024.

8. Fastställande av resultat och balansräkningar samt beslut om användande av uppkommen vinst

Leif Halvorsen presenterade resultat- och balansräkning. Stämman beslutade enhälligt att fastställa resultat- och balansräkning för 2024 samt beslutade i enlighet med styrelsens förslag att balansera vinsten på 9 334 kronor i ny räkning.

9. Fråga om ansvarsfrihet för styrelseledamöter

Stämman beslutade enhälligt, i enlighet med revisorns yrkande, att bevilja styrelseledamöterna ansvarsfrihet för 2024 års verksamhet.

10. Fråga om arvoden till styrelsen och övriga funktionärer

Stämman beslutade om oförändrade arvoden till styrelseledamöter och funktionärer, dvs ett fast belopp om 200 kronor per år. Samma arvode gäller för revisor.

11. Bestämmande av avgifter

Stämman beslutade enhälligt om oförändrade avgifter enligt styrelsens förslag:

- Allmänna årsavgiften 1 200 kronor
- Båtplatsavgift 85 kronor per kvm
- Frånvaroavgift 400 kronor per arbetsdag

12. Fastställande av inkomst- och utgiftsstat (budget 2025)

Stämman beslutade att godkänna styrelsens budgetförslag för 2025.

<https://dalarokolbotten.se/arsmote-stadgar/>

Kolbottens fastighetsägareförening

dalarokolbotten.se | org.nr. 802543-2728

13. Val av styrelseledamöter och funktionärer

Valberedningen är vakant och årsmötet röstade i enlighet med förslag från styrelsen:

- Ordförande Svante Weyler, Nyval 1 år
- ledamot Leif Halvorsen omval 1 år
- Ledamot Eva Kåverud omval 1 år
- Ledamot Peter Barkin, omval 1 år
- Ledamot Tove Madsen, nyval 1 år
- Suppleant Pontus Hagström omval 1 år
- Suppleant Anders Norin omval 1 år

14. Eventuella fyllnadsval till styrelsen

Informerades om att inga förslag till fyllnadsval inkommit. Styrelsen efterlyser funktionärer till föreningen samt en valberedning inför nästa års föreningsstämma.

15. Val av revisor

Stämman valde redovisningskonsult Ingrid Larsson till revisor.

16. Val av valberedning

Valberedningen är en viktig funktion. Styrelsen har inte fått in några förslag och ingen anmälde sig frivilligt på stämman. Medlemmar uppmanas att komma in med förslag och/eller anmäla intresse till styrelsen.

17. föreningsfunktionärer

Parkfogde Anders Norin - omval 1 år

Bryggfogde Pontus Hagström - omval 1 år

Strandfogde – vakant

En splitterny gräsklippare står i båthuset, alla kan hjälpa till med att klippa gräset.

18. I stadgeenlig tid inkomna motioner

Antecknades att inga motioner inkommit till styrelsen.

19. Bordlagda frågor

Inga bordlagda frågor.

20. Övriga frågor och kalendarium

En fråga om föreningens 60-årsjubileum resulterade i att Anne-Mai Syrjälä utsågs att ansvara för firande. Ev. blir det öppet hus någon gång i sommar. Mer info kommer.

En fråga om hjärtstartaren vid båthuset resulterade i att styrelsen kommer att gå ut med en intresseanmälan för kurs i hur man använder hjärtstartaren och hjärt- och lungräddning.

Jenny Rosberg informerade att Klas Rosberg har skrivit en bok om Kolbottens historia och att Gösta Petterssons, förre ägaren av Kolbotten, grav kommer att försvinna då ingen betalar för gravplatsen.

Kolbottens fastighetsägareförening

dalarokolbotten.se | org.nr. 802543-2728

21. Avslutning och tack

Avgående ordförande Ola Thieme avtackades med en bok om skärgården runt Dalarö.

Mötets ordförande tackade styrelsens medlemmar, suppleanter, fogdar och alla andra som varit engagerade i föreningens verksamhet under året.

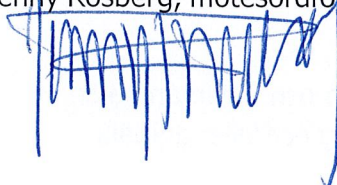
Därefter tackade mötesordföranden medlemmarna för deras närvaro på mötet och förklarade stämman avslutad.

Vid protokollet:

Petra Hagström, sekreterare



Jenny Rosberg, mötesordförande

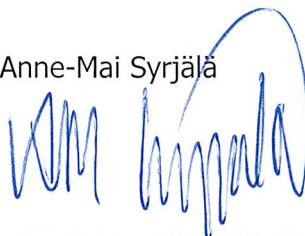


Justeras:

Peter Barkin



Anne-Mai Syrjälä



[illegible]