

## **Kolbottens Fastighetsägarförening**

**Organisationsnummer 802543-2728**

### **Verksamhetsberättelse 2024**

Styrelsen får härmed avge verksamhetsberättelse för tiden 2024-01-01- 2024-12-31.

Om föreningen

Föreningen har till ändamål att i medlemmarnas gemensamma intresse förvalta och i god ordning hålla föreningens fastighet Dalarö Kolbotten 6:1 i Haninge Kommun; mark, vägar, brygga, badplats mm samt att även i alla övriga avseenden bevaka och tillvarata medlemmarnas gemensamma intressen såsom fastighetsägare. Mer information finns på föreningens hemsida: [www.dalarokolbotten.se](http://www.dalarokolbotten.se).

Fastigheten Dalarö Kolbotten 6:1 i Haninge Kommun

Ägs av Kolbottens fastighetsägarförening och har en totalarea på 107 699 m<sup>2</sup> förutom vattenområde. Fastigheten innehåller badstrand, sjöbod, brygga med båtplatser, vattenområde, parkmark och vägar. Parkmarkens area uppskattas till cirka 90 000m<sup>2</sup> och utgörs av igenvuxen odlings- och ängsmark, skogbeklädd sandmark och bevuxna bergspartier. Vattenområdet sträcker sig från vår strand till Vadvikens mitt från Fastighet 3:1 till Fastighet 5:6 före stångsundet med undantag för strandfastigheters vattenområden. Fastigheten Dalarö Kolbotten 6:1 taxeras som ej skattepliktig. Föreningen hade 2024-12-31 totalt 45 medlemmar.

Styrelsens sammansättning

Ordförande Ola Thieme

Sekreterare Svante Weyler

Kassör Leif Halvorsen

Ledamot Eva Kåverud

Ledamot Peter Barkin

Suppleant Pontus Hagström, Bryggfogde

Suppleant Anders Norin, Parkfogde

Revisor Ingrid Larsson

Övriga funktionärer

Bryggfogde Pontus Hagström

Strandfogde Jonas Bergström

Parkfogde Anders Norin

Matkommitté Vakant

## **Sammanträden**

Styrelsen har under 2024 hållit åtta styrelsemöten. Styrelsens arbete har framför allt handlat om kontakter med Haninge Kommun gällande detaljplan, kommunalt vatten och avlopp samt skötsel av fastighet. Vidare har styrelsen löpande kontakter med Västra Vadvikens Samfällighetsförening, Malmens Samfällighetsförening, Tegelbrukets förening samt Västra Vadvikens Vägsamfällighetsförening mot bakgrund av arbetet med kommande detaljplan, kommunalt vatten och avlopp.

Styrelsen uppdaterar löpande medlemmar om aktiviteter via hemsidan och e-postutskick.

## **Årsmötet**

Årsmötet genomfördes via digital enkät och poströster den 29 april 2024. Protokoll finns på hemsidan.

## **Gemensamma aktiviteter**

Under året genomfördes vårarbetsdag och höstarbetsdag enligt kalendarium.

## **Ekonomi**

Föreningens ekonomi är som framgår av ekonomiska redovisningen fortsatt stabil och antalet medlemmar uppgick till 45. Föreningen har god ekonomi och hade 201 051(195 196) kronor på banken vid utgången av 2024.

## **Parkunderhåll**

Utöver skötsel av parkerna på föreningens arbetsdagar genomförde vår parkfogde arbeten för att underhålla våra parker. Dalarö Träd anlätades för parkunderhåll och risröjning.

## **Inför 2025**

Efter att detaljplanen fastställts av Haninge kommun kommer årets arbete till stor del handla om den kommande VA-utbyggnaden som beräknas starta hösten -25.

Styrelsen tackar alla medlemmar som under året ställt upp i olika sammanhang för att hjälpa verksamheten.

Kolbottens fastighetsägareförening gör ett förenklat årsbokslut med resultat- och balansräkning.

Dalarö den 15 mars 2024

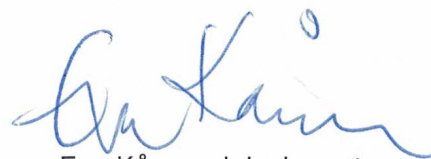
Ola Thieme, ordförande



Svante Weyler, sekreterare



Leif Halvorsen, kassör



Eva Kåverud, ledamot



Peter Barkin, ledamot

## Resultaträkning per den 31 december 2024

	Helår 2024	Helår 2023
<b>Intäkter</b>		
Årsavgifter	55 200	56 400
Båtplatsavgift	22 976	19 676
Frånvaroavgifter	6 800	15 200
Övriga intäkter	450	2 625
<b>Summa intäkter</b>	<b>85 426</b>	<b>93 901</b>
<b>Kostnader</b>		
<i>Rörelsens kostnader</i>		
Skog och park	1) 19 718	26 903
Inköp röjsg och gräsklippare	21 482	0
Mat och dryck städdag	2 231	2 073
Inköp allmänna	13 139	1 056
Bojar	0	0
Bommar	0	17 205
Brygga	1 725	4 394
Båthus	0	8 305
El båthus	4 866	418
Vägföreningen Vadviken	4 318	3 084
Försäkring	3 519	3 343
<b>Summa kostnader</b>	<b>70 998</b>	<b>66 781</b>
<i>Övriga externa kostnader</i>		
Revisions arvode	200	200
Arvoden styrelsen	1 600	1 400
Lokalhyra Tullhuset	600	600
Bankavgifter	1 362	1 352
Övrigt	1 332	9 855
<b>Summa övriga kostnader</b>	<b>5 094</b>	<b>13 407</b>
<b>Summa kostnader totalt</b>	<b>76 092</b>	<b>80 188</b>
<b>Årets resultat</b>	<b>9 334</b>	<b>13 713</b>

## Balansräkning per den 31 december 2024

	2024-12-31	2023-12-31
<b>Tillgångar</b>		
Fordringar medlemmar	4 800	12 098
Övriga interimfordringar	0	0
Bank	<u>201 051</u>	<u>195 196</u>
<b>Summa tillgångar</b>	<b>205 851</b>	<b>207 294</b>
<b>Eget kapital och skulder</b>		
Eget kapital	196 517	182 805
Årets resultat	9 334	13 713
Övriga skulder	<u>0</u>	<u>10 776</u>
<b>Summa eget kapital och skulder</b>	<b>205 851</b>	<b>207 294</b>

## Kolbottens Fastighetsägarförenings

### **Revisionsberättelse avseende tiden - 1/1 2024 till 31/12 2024**

Undertecknad, som av Kolbottens Fastighetsägarförenings styrelse ombetts att revidera Föreningen, får härmed avge följande revisionsberättelse:

Jag har granskat årsredovisningen och räkenskaperna samt styrelsens förvaltning för år 2024.

Räkenskaperna liksom protokollen är förda med ordning, varför jag anser att styrelsen fyllt sin uppgift och tillvaratagit medlemmarnas intressen.

Jag tillstyrker att föreningens årsmöte

- \* fastställer resultaträkningarna och balansräkningarna samt
- \* beviljar styrelseledamöterna ansvarsfrihet för år 2024.

Stockholm 2025-03-29

  
Ingrid Larsson