

till
Stadsbyggnadsnämnden

2023-09-25

Haninge kommun
136 81 Haninge

Ordförande Martin Strömvall
martin.stromvall@haninge.se

Nämndsekreterare
Anna Guteland
anna.guteland@haninge.se

haningekommun@haninge.se
kopia
plan@haninge.se

Skrivelse nr 3 - Detaljplan för Kolbotten 6:1 m.fl., Dalarö etapp 2a, Haninge kommun

Kommunens dnr PLAN2015.12

Kolbottens fastighetsägarförening har 2022-12-21 och 2023-05-02 inkommit med skrivelser angående detaljplaneringen av rubricerade detaljplan till Stadsbyggnadsnämnden. Svar från planavdelningen på vår första skrivelse har inkommit 2023-03-22. Vi saknar fortfarande svar på vår andra skrivelse från den 2 maj 2023.

Bakgrund

Haninge kommuns stadsbyggnadsförvaltning har sedan år 2015 handlagt ett detaljplanearbete för rubricerat område. Efter 8 år planeras en granskning i kv3 2023.

Kolbottens fastighetsägareförening välkomnar att nuvarande detaljplan omvandlas till en ny detaljplan som kan ge goda förutsättningar för en hållbar utveckling för området.

Från Haninge kommuns hemsida om detaljplanering på landsbygden kan vi konstatera att Kolbotten nämns som en möjlig plats för ny bebyggelse. Detta välkomnar vi och tar fasta på inför våra synpunkter på detaljplanen.

Nya avstyckningar

Kolbottens fastighetsägareförening har i samrådet och i inlämnade skrivelser framfört önskemål att stycka av upp till fyra fastigheter på tallmarken SV om Kattviksvägen.

Fastigheterna kan bilda en egen enklav med en närhet till befintliga fastigheter i norr och i öster. Vi hävdar att denna måttliga avstyckning inryms inom detaljplanens syfte samt Haninge kommuns strävan att Dalarö ska utvecklas. Vi beklagar att ingen Naturvårdsinventering (NVI) utförts för denna plats trots våra upprepade framförda önskemål om avstyckning.

Dagvatten

Kolbottens fastighetsägareförening har med åren kunnat följa en pågående permanentning inom området och därmed ändrade förhållanden beträffande vatten- och avloppsförsörjning, ökad trafik på tillfartsvägarna och krav på säkra gång- och cykelvägar till kollektivtrafik, skola och service.

Vi har även kunnat konstatera en ökad mängd dagvatten och den åverkan det ger på en begränsad avrinningskapacitet med en trolig försämrad vattenkvalitet vid vår bad- och båtplats vid avrinningsområdet i Vadviken.

Att vattenkvaliteten inte mätts vid avrinningen vid vår bad- och bryggplats i Vadviken är bekymmersamt samt i sin förlängning ökad risk för en negativ miljöbelastning på Vadviken och Grenöfjärden.

Likabehandlingsprincipen/likställighetsprincipen

Vi vidhåller likabehandlingsprincipen med detaljplanen för Schweizerdalen där 25 fastigheter har avstyckats. Vår önskan är att med bibehållande av bebyggelsestrukturen för Kolbotten tillskapa upp till fyra fastigheter på mark som inte kräver stora markarbeten för att bebyggas och enkelt kan försörjas från Kattviksvägen.

Vi bedömer att det inte finns skäl till olika bedömningar, då platsens förutsättningar för nya avstyckningar är olika.

Slutsats

Våra framförda synpunkter i samrådet samt i två efterföljande skrivelser har inte bemötts av Stadsbyggnadsnämnden.

Vi vidmakthåller med denna skrivelse att våra tidigare inlämnade synpunkter kvarstår.

Slutligen vill vi gärna öppna upp för en diskussion med er att upplåta denna mark, SV om Kattviksvägen, för VA-entreprenadens behov för en senare möjlighet att avstycka bostadsfastigheter enligt våra framförda önskemål.

Dalarö 2023-09-25

För Kolbottens fastighetsägarförenings vägnar enligt styrelsebeslut den 25 september 2023

styrelsen@dalarokolbotten.se

Jenny Rosberg
ordförande

Eva Kåverud
ledamot

Svante Weyler

Anna Mattsson

Leif Halvorsen