

Kolbottens fastighetsägareförening

dalarokolbotten.se

Fastighetsregistret 011300-8239

Kolbottens fastighetsägareförening årsmöte 2023

Röstlängden sammanställs från den här enkäten och resultat publiceras på hemsidan dalarokolbotten.se

Alla frågor har tre alternativ:

- JA, jag godkänner
- NEJ
- AVSTÅR

Ett fåtal frågor har öppet kommentarsfält som är frivilligt att fylla i. Röstning genomförs digitalt via denna enkät, alternativt vid möte kl. 12 den 22 april 2023 vid sjöboden efter städdag eller via poströst.

Välkommen till årets digitala årsmöte!
Styrelsen gm Jenny

OK

1. Här skriver du in din fastighetsbeteckning, ex. 6:XX?

2. Här skriver du in ditt namn?

3. Mötets öppnande och upprättande av röstlängd?

Förslag till beslut:

Röstlängden upprättas baserad på inkomna svar via hemsidan, enkät och poströster och biläggs protokollet.

Noterades att enligt föreningens stadgar sker beslutsfattande i föreningen genom öppen omröstning med enkel majoritet dvs. mer än hälften av rösterna.

- JA, jag godkänner att röstlängd upprättas efter insamling av svar och biläggs protokollet.
- NEJ, jag godkänner inte detta årsmöte
- AVSTÅR

Kolbottens fastighetsägareförening

dalarokolbotten.se

Fastighetsregistret 011300-8239

4. Val av ordförande och sekreterare vid stämman samt två justeringsmän tillika rösträknare?

Förslag till beslut:

Jenny Rosberg valdes till stämmans ordförande och Anna Mattsson till sekreterare. Till justeringsmän och rösträknare valdes Pontus Hagström och Anders Norin.

JA, jag godkänner

NEJ, jag godkänner inte

AVSTÅR

Eget förslag?

5. Godkännande av föregående år protokoll?

Förslag till beslut:

Årsmötet godkände protokollet från extra föreningsmöte 17 oktober 2022 samt årsmöte 22 april 2022 som finns på hemsidan.

JA, jag godkänner

NEJ, jag godkänner inte

AVSTÅR

6. Fastställande av resultat och balansräkningar samt beslut om användande av uppkommen vinst?

Förslag till beslut:

Stämman beslutade fastställa verksamhetsberättelsen med resultat- och balansräkning för 2022 samt beslutade i enlighet med styrelsens förslag att balansera vinsten på total 34 114 kronor i ny räkning, se resultat- och balansräkningar för 2022. Kassan vid utgången av 2022 uppgick till 194 552 kronor.

JA, jag godkänner

NEJ, jag godkänner inte

AVSTÅR

Kolbottens fastighetsägareförening

dalarokolbotten.se

Fastighetsregistret 011300-8239

7. Fråga om ansvarsfrihet för styrelseledamöter?

Förslag till beslut:

Stämman beslutade, i enlighet med revisorns yrkande, att bevilja styrelseledamöterna ansvarsfrihet för 2022 års verksamhet.

JA, jag godkänner

NEJ

AVSTÅR

8. Fråga om arvoden till styrelsen och övriga funktionärer?

Förslag till beslut:

Styrelsen föreslår oförändrade arvoden till styrelseledamöter och funktionärer, dock att arvodet sätts till ett fast belopp på 200 kronor per år istället för arvode per möte. Detta för att underlätta administrationen.

Nuvarande arvodering:

- Styrelseledamot 125 kronor per år samt 50 kronor per sammanträde
- Fogde 100 kronor per år samt 50 kronor per sammanträde
- Övrigt 500 kronor per år (max) för extra kostnader i samband med styrelsemöten
- samt 1 000 kronor plus moms till revisor.

Stämman beslutade om fasta arvoden till styrelseledamöter och funktionärer enligt följande:

- Styrelseledamot 200 kronor per år
- Fogde 200 kronor per år
- Övrigt 500 kronor per år (max) för extra kostnader i samband med styrelsemöten
- samt 1 000 kronor plus moms till revisor.

JA, jag godkänner

NEJ, jag godkänner inte

AVSTÅR

Kolbottens fastighetsägareförening

dalarokolbotten.se

Fastighetsregistret 011300-8239

9. Bestämmande av avgifter?

Förslag till beslut:

Stämman beslutade om oförändrade avgifter enligt följande:

- Allmänna årsavgiften 1 200 kronor - oförändrad
- Båtplatsavgift 85 kronor per kvm - oförändrad
- Frånvaroavgift 400 kronor per arbetsdag - två arbetsdagar per år - oförändrad
- Förseningsavgift 25 kronor - oförändrad

Det är vårt gemensamma ansvar att förvalta och underhålla vår fastighet. Medlemmar uppmanas att be om hjälp av anhöriga och vänner för att öka närvaron på föreningens arbetsdagar. Vid frånvaro vill styrelsen ha möjlighet att köpa in det arbete som frånvarande medlem hade bidragit med.

Stämman beslutade i enlighet med styrelsens förslag.

- JA, jag godkänner
- NEJ, jag godkänner inte
- AVSTÅR

10. Fastställande av inkomst- och utgiftsstat (budget 2023)?

Styrelsens förslag:

Styrelsen föreslår att en balanserad budget för 2023 där bl.a. 25 000 kronor avsätts för park, 20 000 kronor avsätts för bad- och båtbygga med bommar samt 6 000 kronor avsätts för invändig renovering av sjöbod.

Se budgetförslag allmänna rörelsen och brygggrörelsen på hemsidan.

Stämman beslutade att godkänna budgetförslaget 2023.

- JA, jag godkänner
- NEJ, jag godkänner inte
- AVSTÅR

Kolbottens fastighetsägareförening

dalarokolbotten.se

Fastighetsregistret 011300-8239

11. Val av styrelseledamöter och funktionärer?

Valberedningen är vakant därför föreslår styrelsen oförändrad styrelse. Omval föreslås av samtliga styrelseledamöter.

- Ordförande Jenny Rosberg omval 1 år
- Sekreterare Anna Mattsson omval 1 år
- Kassör Leif Halvorsen, omval 1 år
- Ledamot Eva Kåverud, omval 1 år
- Ledamot Svante Weyler, omval 1 år
- Suppleant Pontus Hagström omval 1 år
- Suppleant Anders Norin omval 1 år

JA, jag godkänner

NEJ

AVSTÅR

12. Val av revisor?

Förslag till beslut:

Valdes redovisningskonsult Ingrid Larsson till revisor.

JA, jag godkänner

NEJ

AVSTÅR

13. Val av valberedning? Engagemang i styrelse eller annan funktion?

Valberedningen är en viktig funktion, speciellt med tanke på nyval för alla roller vid nästa årsstämma samt vakanserna. Styrelsen har inte fått någon respons från medlemmarna som uppmanades att komma in med förslag på föreningsstämman 2021 samt föreningsstämman 2022. Styrelsen behöver hjälp och vi behöver fler funktionärer i föreningen, lämna förslag på medlemmar som kan engagera sig och anmäl intresse här för valberedning, styrelsearbete och andra uppgifter.

Förslag ledamöter till valberedningen? Intresserad av att engagera dig i styrelsen eller någon annan uppgift?

Kolbottens fastighetsägareförening

dalarokolbotten.se

Fastighetsregistret 011300-8239

14. Förslag till beslut föreningsfunktionärer?

- Parkfogde Anders Norin omval 1 år
- Jaktfogde Anders Norin omval 1 år
- Strandfogde Jonas Bergström omval 1 år
- Bryggfogde Pontus Hagström omval 1 år
- Matkommitté Vakant

JA, jag godkänner

NEJ

AVSTÅR

Förslag matkommitté?

15. I stadgeenlig tid inkomna motioner

Förslag från fastighetsägare till Kolbotten 6:29, Jaktstigen 12, om att anlägga parkeringsplats i enlighet med nuvarande detaljplan på föreningens fastighet Kolbotten 6:1, se förslag beslut här <https://dalarokolbotten.se/arsmote-stadgar/>

Förslag till beslut: Föreningsstämman godkänner att ägarna till Kolbotten 6:29 anlägger parkeringsplats på föreningens fastighet Kolbotten 6:1 i enlighet med nuvarande detaljplan under förutsättning att:

1. Fastighetsägarna inkommer med förslag på bygglovshandlingar alternativt annan skriftlig dokumentation från Haninge Kommun samt att fastighetsägarna förbinder sig att stå för samtliga kostnader för handläggning och administration med Haninge Kommun.
2. Fastighetsägarna inkommer med förslag på avtal mellan föreningen och Kolbotten 6:29 där ägarna förbinder sig att stå för samtliga kostnader för anläggning av parkering samt löpande skötsel och underhåll av denna.
3. Vid föreningsstämmans godkännande, handlingar för tillstånd från Haninge Kommun granskas och godkänns av styrelsen samt att avtal för anläggning, underhåll och skötsel av parkeringsplats granskas och godkänns av styrelsen.

JA, jag godkänner

NEJ, jag godkänner inte

AVSTÅR

Kolbottens fastighetsägareförening

dalarokolbotten.se

Fastighetsregistret 011300-8239

16. Övrig fråga

Styrelsen vill få vägledning i arbetet med detaljplan och VA med Haninge Kommun. För att på bästa sätt representera våra medlemmar för vår gemensamma fastighet Kolbotten 6:1 behöver vi veta vad du som medlem tycker. Här kommer en första fråga och styrelsen räknar med att återkomma med fler frågor. Styrelsen kommer att gå igenom svar och informera om resultat som kommer att ligga till grund för våra diskussioner och riktlinjer till Haninge Kommun från vår gemensamma stamfastighet. I tillägg har varje fastighet möjlighet att driva sina frågor och sin syn när detaljplanen ställs ut för granskning. Just nu ser det ut att bli efter sommaren 2023.

Vägbeläggning, vi har idag grus på Jaktstigen, Fiskestigen och Brukevägen samt asfalt på Kolbottenvägen.

- Vill du ha asfalt på alla våra vägar och hastighetsgupp?
- Vill du behålla de vägbeläggningar vi har idag dvs. grus på Jaktstigen, Fiskestigen och Brukevägen samt asfalt på Kolbottenvägen? Detta medför ökat underhåll av bl.a. potthål och däckslitage.

Har du annat förslag ?

17. Avslutningsvis, förslag eller idé som du vill framföra till styrelsen?