

Kolbottens fastighetsägareförening

dalarokolbotten.se

Fastighetsregistret 011300-8239

Kallelse årsmöte 2022

Den 22-29 april 2023 årsmöte med information, genomgång av agenda och förslag till beslut kl.12 på städdagen den 22 april 2023. Möjlighet att rösta på städdagen via formulär, via digital enkät eller poströst senast den 29 april 2023 kl. 18.

Dagordning

I enhet med föreningens stadgar, § 12, har ordinarie föreningsstämma att avgöra följande ärenden.

1. Upprättande av röstlängd
2. Fråga om stämmans behörighet
3. Val av ordförande och sekreterare vid stämman samt två justeringsmän tillika rösträknare
4. Föredragning av protokoll från föregående stämma
5. Styrelsens årsberättelse för verksamhetsåret 2022
6. Information från styrelsen om Haninge kommuns planer för Dalarö Etapp II avseende detaljplan, kommunalt vatten och avlopp.
7. Revisorernas årsberättelse 2022
8. Fastställande av resultaträkning, balansräkning och beslut om användande av uppkommen vinst eller täckande av förlust 2022
9. Fråga om ansvarsfrihet för styrelsen 2022

Kolbottens fastighetsägareförening

dalarokolbotten.se

Fastighetsregistret 011300-8239

10. Fråga om arvode till styrelsen och övriga funktionärer.
 11. Bestämmande av avgifter a) Allmän årsavgift b) Båtplatsavgifter c) Ev. övriga särskilda avgifter
 12. Fastställande av inkomst och utgiftsstat dvs. budget 2023
 13. Val av styrelseledamöter och suppleanter enligt § 17 i stadgarna.
 14. Eventuella fyllnadsval till styrelsen
 15. Val av två ordinarie revisorer och en revisorssuppleant
 16. Val av en ordinarie ledamot och en suppleant i valberedningen
 17. Val av övriga föreningsfunktionärer och ev. suppleanter
 18. I stadgeenlig tid inkomna motioner
- Förslag från fastighetsägare till Kolbotten 6:29 om att anlägga parkeringsplats i enlighet med nuvarande detaljplan.
19. Bordlagda frågor
 20. Övriga frågor

Styrelsen vill få vägledning i arbetet med detaljplan och VA med Haninge Kommun. För att på bästa sätt representera våra medlemmar för vår gemensamma fastighet Kolbotten 6:1 behöver vi veta vad du som medlem tycker. Här kommer en första fråga och styrelsen räknar med att återkomma med fler frågor. Styrelsen kommer att gå igenom svar och informera om resultat som kommer att ligga till grund för våra diskussioner och riktlinjer till Haninge Kommun från vår gemensamma stamfastighet. I

Kolbottens fastighetsägareförening

dalarokolbotten.se

Fastighetsregistret 011300-8239

tillägg har varje fastighet möjlighet att driva sina frågor och sin syn när detaljplanen ställs ut för granskning. Just nu ser det ut att bli efter sommaren 2023.

1. Vägbeläggning, vi har idag grus på Jaktstigen, Fiskestigen och Brukevägen samt asfalt på Kolbottenvägen.
 - a. Vill du ha asfalt på alla våra vägar och hastighetsgupp?
 - b. Vill du behålla de vägbeläggningar vi har idag dvs. grus på Jaktstigen, Fiskestigen och Brukevägen samt asfalt på Kolbottenvägen? Detta medför ökat underhåll av bl.a. potthål och däckslitage.
 - c. Har du annat förslag ?

Fastigheten Kolbotten 6:1 förvaltas av en styrelse som valts av medlemmarna. Styrelsen jobbar året runt med detta och årsmötet är medlemmarnas chans att få ta del av och ha synpunkter på styrelsens arbete. Trots vikten av årsmöte brukar uppslutningen vara dålig och vi vill därför uppmana Er att komma eller lämna fullmakt. Observera att som ombud får Du endast företräda en medlem.