

# Kolbottens fastighetsägareförening

dalarokolbotten.se

Fastighetsregistret 011300-8239

---

## Verksamhetsberättelse 2020

Styrelsen får härmed avge verksamhetsberättelse för tiden 2020-01-01- 2020-12-31.

### Om föreningen

Föreningen har till ändamål att i medlemmarnas gemensamma intresse förvalta och i god ordning hålla föreningens fastighet Dalarö Kolbotten 6:1 i Haninge Kommun; mark, vägar, brygga, badplats mm samt att även i alla övriga avseenden bevaka och tillvarata medlemmarnas gemensamma intressen såsom fastighetsägare. Mer information finns på föreningens hemsida: [www.dalarokolbotten.se](http://www.dalarokolbotten.se).

### Fastigheten Dalarö Kolbotten 6:1 i Haninge Kommun

Ägs av Kolbottens fastighetsägareförening och har en totalarea på 107 699 m<sup>2</sup> förutom vattenområde. Fastigheten innehåller badstrand, sjöbod, brygga med båtplatser, vattenområde, parkmark och vägar. Parkmarkens area uppskattas till cirka 90 000m<sup>2</sup> och utgörs av igenvuxen odlings- och ängsmark, skogsbeväxt sandmark och bevuxna bergspartier. Vattenområdet sträcker sig från vår strand till Vadvikens mitt från Fastighet 3:1 till Fastighet 5:6 före stångsundet med undantag för strandfastigheters vattenområden. Fastigheten Dalarö Kolbotten &:1 taxeras som ej skattepliktig. Föreningen hade 2020-12-31 totalt 45 medlemmar.

### Styrelsens sammansättning

Ordförande	Lennart Preutz
Sekreterare	Jenny Rosberg
Ledamot	Leif Palmqvist
Ledamot	Lotta Öman
Ledamot	Anna Mattsson
Suppleant	Pontus Hagström, Bryggfogde
Suppleant	Anders Norin, Parkfogde
Revisor	IL-redovisning

### Övriga funktionärer

Bryggfogde	Pontus Hagström
Strandfogde	Jonas Bergström
Parkfogde	Anders Norin
Matkommitté	Vakant

# Kolbottens fastighetsägareförening

dalarokolbotten.se

Fastighetsregistret 011300-8239

---

## Sammanträden

Styrelsen har under 2020 hållit fem styrelsemöten. Styrelsens arbete har framförallt handlat om kontakter med Haninge Kommun gällande detaljplan, kommunalt vatten och avlopp samt stormröjning och Mellanskog för skötsel av parkmark. Vidare har styrelsen löpande kontakter med Västra Vadvikens Samfällighetsförening, Malmens Samfällighetsförening, Tegelbrukets förening samt Västra Vadvikens Vägsamfällighetsförening mot bakgrund av arbetet med kommande detaljplan, kommunalt vatten och avlopp. Styrelsen köpte in bänkar och bord till strand och brygga inför sommaren 2020. Vidare har styrelsen planerat och genomfört arbetsdagar tillsammans med fogdar och löpande hanterat frågor från medlemmar. Våra fogdar har gjort stora insatser i park och med brygga. Styrelsen uppdaterar löpande medlemmar om aktiviteter via hemsidan och e-postutskick.

## Årsmötet

Årsmötet genomfördes via digital enkät och poströster den 18 april 2020 med anledning av den pågående pandemin. .

## Gemensamma aktiviteter

Under året genomfördes inte vårarbetsdagen på grund av pandemin. Höstarbetsdag genomfördes enligt kalendarium och arbetet koncentrerades på parken för att städa upp efter Mellanskog.

## Ekonomi

Föreningens ekonomi är som framgår av ekonomiska redovisningen fortsatt stabil och vi fick in extra årsavgifter, antalet medlemmar ökade till 45.

## Parkunderhåll

Utöver skötsel av parkerna på föreningens arbetsdagar genomförde vår parkfogde arbeten för att underhålla våra parker.

## Underhåll av brygga

Under 2018 investerade föreningen i en ny brygga. Bryggfogden har under 2019 och 2020 fortsatt arbetet med att underhålla bommar och gångjärn. Investeringar har gjorts i bommar och fästen under året.

# Kolbottens fastighetsägareförening

dalarokolbotten.se

Fastighetsregistret 011300-8239

---

## Bastu/Sjödod med jolleramp/Friggebod

Styrelsen har gjort en anmälan till Haninge Kommun om uppförande av en friggebod på 15 kvm på borte stranden för att få öka möjligheten till förvaring av kanoter, jollar mm.

## Elavtal

Föreningens avtal med Vattenfall är fortfarande rörligt elpris.

## Inför 2021

Den genomförda stormröjning och gallring av skogspark innebär att vi kommer att behöva städa upp efter skogsmaskinerna.

Vår fastighet är en angelägenhet för oss alla och vi har ett gemensamt ansvar att förvalta den och hålla god ordning.

Styrelsen tackar alla medlemmar som under året ställt upp i olika sammanhang för att hjälpa verksamheten. Ett särskilt tack till fogdarna.

Dalarö den 14 mars 2020

Lennart Preutz, ordförande

Leif Palmqvist

Lotta Öman

Jenny Rosberg, sekreterare

Anna Mattsson

# Kolbottens fastighetsägareförening

dalarokolbotten.se

Fastighetsregistret 011300-8239

---

## ALLMÄNNA RÖRELSEN - Utfall

Uppdaterad	2021-03-10	Budget 2020	Utfall 2020
<b>Intäkter</b>			
Årsavgifter		49 200	54 000
Extra årsavgifter		0	20 700
Frånvaroavgifter		0	0
Övriga intäkter / räntor		0	0
<i>Summa</i>		49 200	74 700
<b>Kostnader</b>			
<i>Råvaror och förnödenheter</i>			
Skog och Park		12 000	10 704
Mat och Dryck Städ dag		3 000	0
Sjöbod & strand		14 000	6 303
El Båthus		2 800	2 891
Vägförening Vadviken		3 100	3 084
Försäkring		1 600	1 577
Hjärtstartare			
Avsättning till Bryggrorelsen		4 100	4 500
<i>Övriga externa kostnader</i>			
Allmänt		5 000	3 750
Arvoden		1 250	900
Porto		100	100
Lokalhyra Tullhuset		600	600
Bankavgifter		1 650	2 079
<i>Summa</i>		49 200	36 488
<b>Rörelseresultat</b>		<b>0</b>	<b>38 212</b>
Förändring Reservfond		0	0
<b>ÅRETS RESULTAT</b>		<b>0</b>	<b>38 212</b>

# Kolbottens fastighetsägareförening

dalarokolbotten.se

Fastighetsregistret 011300-8239

## BRYGGRÖRELSEN - Utfall

	Budget 2020	Utfall 2020
<b>Intäkter</b>		
Båtaggift	22 000	<b>23 308</b>
Ränteintäkt	0	0
Intäkt från Allmänna rörelsen	4 100	<b>4 500</b>
<i>Summa intäkter</i>	<i>26 100</i>	<i><b>27 808</b></i>
<b>Kostnader</b>		
Sjöbod	0	0
Bommar, bojar	0	0
Brygga	10 000	2 630
Försäkring	1 600	<b>1 576</b>
<i>Summa kostnader</i>	<i>11 600</i>	<i>4 206</i>
<b>Rörelseresultat</b>	<b>14 500</b>	<b>23 602</b>
Förändring Bryggfond	0	0
<b>ÅRETS RESULTAT</b>	<b>14 500</b>	<b>23 602</b>

## 2020-12-31

<b>Tillgångar</b>	
Kundfordringar	3 600
Övriga interimfordringar	2 064
Bank - Bryggan	844
Bank - Allmänna	225 457
<i>S:a tillgångar</i>	<i>231 965</i>

## Eget kapital o skulder

<i>Reservfond (tak)</i>	0
Eget kapital - Allmänna	98 748
Årets resultat - Allmänna	38 212
Eget kapital - Bryggan	71 403
Årets resultat - Bryggan	23 602
<i>Fond - Allmänna</i>	0
Övriga skulder - Bygglov "sjöbod	0
<i>Summa kostnader</i>	<i>231 965</i>