

Kolbottens fastighetsägareförening årsmöte 2020

Den här enkäten ingår i röstlängden för Kolbottens fastighetsägareförening digitala årsmöte 2020.

Alla frågor har tre alternativ:

- JA, jag godkänner
- NEJ
- AVSTÅR

Ett fåtal frågor har öppet kommentarsfält som är frivilligt att fylla i.

Välkommen till årets digitala årsmöte!
Styrelsen gm Jenny

OK

1. Här skriver du in din fastighetsbeteckning, ex. 6:XX?

2. Här skriver du in ditt namn?

3. Mötets öppnande och upprättande av röstlängd?

Förslag till beslut:

Röstlängden upprättas baserad på inkomna svar via hemsidan, enkät och poströster och biläggs protokollet.

Noterades att enligt föreningens stadgar sker beslutsfattande i föreningen genom öppen omröstning med enkel majoritet dvs. mer än hälften av rösterna.

- JA, jag godkänner att röstlängd upprättas efter insamling av svar och biläggs protokollet.
- NEJ, jag godkänner inte detta årsmöte
- AVSTÅR

4. Val av ordförande och sekreterare vid stämman samt två justeringsmän tillika rösträknare?

Förslag till beslut:

Lennart Preutz valdes till stämmans ordförande och Jenny Rosberg till sekreterare. Till justeringsmän och rösträknare valdes Pontus Hagström och Anders Norin.

- JA, jag godkänner
 - NEJ, jag godkänner inte
 - AVSTÅR
 - Eget förslag?
- 

5. Godkännande av föregående år protokoll?

Förslag till beslut:

Årsmötet godkände protokollet från föreningsstämman 13 april 2019 som finns på hemsidan.

- JA, jag godkänner
- NEJ, jag godkänner inte
- AVSTÅR

6. Fastställande av resultat och balansräkningar samt beslut om användande av uppkommen vinst?

Förslag till beslut:

Stämman beslutade fastställa resultat- och balansräkning för 2019 samt beslutade i enlighet med styrelsens förslag att balansera vinsten på 17 749 kronor i ny räkning, se resultat- och balansräkningar för 2019.

- JA, jag godkänner
- NEJ, jag godkänner inte
- AVSTÅR

7. Fråga om ansvarsfrihet för styrelseledamöter?

Förslag till beslut:

Stämman beslutade, i enlighet med revisorns yrkande, att bevilja styrelseledamöterna ansvarsfrihet för 2019 års verksamhet.

- JA, jag godkänner
- NEJ
- AVSTÅR

8. Fråga om arvoden till styrelsen och övriga funktionärer?

Förslag till beslut:

Stämman beslutade om oförändrade arvoden till styrelseledamöter och funktionärer, dvs.

- Styrelseledamot 125 kronor per år samt 50 kronor per sammanträde
- Fogde 100 kronor per år samt 50 kronor per sammanträde
- Övrigt 500 kronor per år (max) för extra kostnader i samband med styrelsemöten
- samt 1 000 kronor plus moms till revisor.

- JA, jag godkänner
- NEJ, jag godkänner inte
- AVSTÅR

9. Bestämmande av avgifter?

Förslag till beslut:

Stämman beslutade om avgifter enligt följande:

- Allmänna årsavgiften 1 200 kronor - oförändrad
- Båtplatsavgift 85 kronor per kvm - oförändrad
- Frånvaravgift Se nedan förslag förändring och förslag beslut
- Förseningsavgift 25 kronor - oförändrad

Styrelsens föreslår föreningsstämman att införa närvaro på två arbetsdagar per år samt förslag till beslut om frånvaravgift med start hösten 2020

Det är vårt gemensamma ansvar att förvalta och underhålla vår fastighet. Medlemmar uppmanas att be om hjälp av anhöriga och vänner för att öka närvaron på föreningens arbetsdagar. Vid frånvaro vill styrelsen ha möjlighet att köpa in det arbete som frånvarande medlem hade bidragit med.

Styrelsen föreslår:

Att medlemmar i Kolbottens fastighetsägareförening ska närvara på två arbetsdagar per år (tidigare en arbetsdag per år)

- Att föreningen inför en frånvaroavgift på 400 kronor per arbetsdag (oförändrat belopp men förslag på ökad närvaro från och med hösten 2020)
- Att föreningen avslutar samtliga arbetsdagar med korvgrillning med start hösten 2020 då vårens arbetsdag ställs in på grund av COV-19 pandemin.

Stämman beslutade i enlighet med styrelsens förslag om att öka närvarokravet på arbetsdagarna från minst ett av arbetstillfällena arrangerade av föreningen till minst två av arbetstillfällena som arrangeras av föreningen. Vidare beslutades att frånvaroavgiften per arbetstillfälle är oförändrad 400 kronor per arbetstillfälle.

Noterades att vårens arbetsdag som var planerad till den 16 april 2020 ställs in på grund av COV-19 pandemin.

- JA, jag godkänner ökat närvarokrav på arbetstillfällen alternativt frånvaroavgift max två gånger per år
- NEJ, jag godkänner inte
- AVSTÅR

10. **Fastställande av inkomst- och utgiftsstat (budget 2020)?**

Styrelsens förslag:

Antalet fastigheter i föreningen är 44 medlemmar varav 2 st fastigheter är obebyggda och en är ägandeförhållandena oklar för, budgeterade intäkter är 41 stycken fastigheter x 1 200 kronor. Ev. kan det tillkomma tre stycken fastigheter från området 6:3 under året.

Föreningens budget för 2020 - avgifterna till den allmänna rörelsen till budgeteras till 49 200 kronor och kostnaderna budgeteras till 49 200 kronor varav park 12 000 kronor, kostnader för nya bord och bänkar på stranden enligt styrelsens förslag 14 000 kronor. För Bryggrörelsen budgeteras 22 000 kronor i avgifter och 11 600 kronor i kostnader.

Stämman beslutade att godkänna budgetförslaget 2020 för den Allmänna rörelsen innebärande inköp av nya bänkar och bord till stranden samt Bryggrörelsen.

- JA, jag godkänner
- NEJ, jag godkänner inte
- AVSTÅR

11. Val av styrelseledamöter och funktionärer?

Valberedningen är vakant därför föreslår styrelsen att styrelsen utökas med en ledamot för att påbörja ett generationsskifte. Omval föreslås av samtliga styrelseledamöter och styrelsen föreslår nyval av Anna Mattsson, dotter till medlemmen Per-Ewe Mattsson.

- Ordförande Lennart Preutz omval 1 år
- Sekreterare Jenny Rosberg omval 1 år
- Ledamot Leif Palmqvist omval 1 år
- Ledamot Lotta Öhman omval 1 år
- Ledamot Anna Mattsson nyval 1 år
- Suppleant Pontus Hagström omval 1 år
- Suppleant Anders Norin omval 1 år

JA, jag godkänner

NEJ

AVSTÅR

12. Val av revisor?

Förslag till beslut:

Valdes redovisningskonsult Ingrid Larsson till revisor.

JA, jag godkänner

NEJ

AVSTÅR

13. Val av valberedning?

Valberedningen är en viktig funktion, speciellt med tanke på nyval för alla roller vid nästa årsstämma samt vakanserna. Styrelsen har inte fått någon respons från medlemmarna som uppmanades att komma in med förslag på föreningsstämman 2019.

Förslag ledamöter till valberedningen?

14. Förslag till beslut föreningsfunktionärer?

- Parkfogde Anders Norin omval 1 år
- Jaktfogde Anders Norin omval 1 år
- Strandfogde Jonas Bergström omval 1 år
- Bryggfogde Pontus Hagström omval 1 år
- Matkommitté Vakant

JA, jag godkänner

NEJ

AVSTÅR

Förslag matkommitté?

15. Styrelsens förslag trivselregler sjöbod?

Förslag till beslut:

Ordförande redogjorde för styrelsens förslag på trivselregler för föreningens sjöbod som inkommit från familjen Mattsson.

Städning och rensning av Sjöbod

- Alla som har föremål i sjöboden ska ta ut dem innan höstarbetsdag, se kalender på hemsidan
- De föremål som finns kvar på höstarbetsdagen kommer att skänkas bort eller kastas
- Varje medlem kommer att få 2-3 krokar var att hänga saker på
- I tillägg kommer det att finnas utrymme att lägga föremål i lådor

16. Avslutningsvis, förslag eller idé som du vill framföra till styrelsen?

Klar