

# Kolbottens fastighetsägareförening

dalarokolbotten.se

Fastighetsregistret 011300-8239

---

## Verksamhetsberättelse 2019

Styrelsen får härmed avge verksamhetsberättelse för tiden 2019-01-01- 2019-12-31.

### Om föreningen

Föreningen har till ändamål att i medlemmarnas gemensamma intresse förvalta och i god ordning hålla föreningens fastighet Dalarö Kolbotten 6:1 i Haninge Kommun; mark, vägar, brygga, badplats mm samt att även i alla övriga avseenden bevaka och tillvarata medlemmarnas gemensamma intressen såsom fastighetsägare. Mer information finns på föreningens hemsida: [www.dalarokolbotten.se](http://www.dalarokolbotten.se).

### Fastigheten Dalarö Kolbotten 6:1 i Haninge Kommun

Ägs av Kolbottens fastighetsägareförening och har en totalarea på 107 699 m<sup>2</sup> förutom vattenområde. Fastigheten innehåller badstrand, sjöbod, brygga med båtplatser, vattenområde, parkmark och vägar. Parkmarkens area uppskattas till cirka 90 000m<sup>2</sup> och utgörs av igenvuxen odlings- och ängsmark, skogsbeklädd sandmark och bevuxna bergspartier. Vattenområdet sträcker sig från vår strand till Vadvikens mitt från Fastighet 3:1 till Fastighet 5:6 före stångsundet med undantag för strandfastigheters vattenområden. Fastigheten Dalarö Kolbotten &:1 taxeras som ej skattepliktig. Föreningen hade 2019-12-31 totalt 40 medlemmar.

### Styrelsens sammansättning

Ordförande	Lennart Preutz
Sekreterare	Jenny Rosberg
Ledamot	Leif Palmqvist
Ledamot	Lotta Öman
Suppleant	Pontus Hagström, Bryggfogde
Suppleant	Anders Norin, Parkfogde
Revisor	IL-redovisning

### Övriga funktionärer

Bryggfogde	Pontus Hagström
Strandfogde	Jonas Bergström
Parkfogde	Anders Norin
Matkommitté	Vakant

# Kolbottens fastighetsägareförening

dalarokolbotten.se

Fastighetsregistret 011300-8239

---

## Sammanträden

Styrelsen har under 2019 hållit fem (fyra) styrelsemöten. Styrelsens arbete har framförallt handlat om kontakter med Haninge Kommun gällande detaljplan, kommunalt vatten och avlopp samt stormröjning och gallring av parkmark. Vidare har styrelsen löpande kontakter med Västra Vadvikens Samfällighetsförening, Malmens Samfällighetsförening, Tegelbrukets förening samt Västra Vadvikens Vägsamfällighetsförening mot bakgrund av arbetet med kommande detaljplan, kommunalt vatten och avlopp. Styrelsen har haft ett flertal möten med tjänstemän och politiker på Haninge Kommun bl.a. planchef och bygglovschef. Stormfällda träd och gallring av skogspark är genomförd av Mellanskog. Tyvärr var parkområden på höger sida om Jaktstigen inte möjliga att gallra då marken var för sank, vattenfylld. Vidare beslutade styrelsen om att införskaffa en båttrailer under våren 2019 som nu finns på plats för användning av föreningens medlemmar. Styrelsen uppdaterar löpande medlemmar om aktiviteter via hemsidan och e-postutskick.

## Årsmötet

Årsmötet genomfördes lördagen den 13 april 2019 kl. 15 i Dalarös vackra Tullhus.

## Gemensamma aktiviteter

Under året genomfördes vårarbetsdag och höstarbetsdag enligt kalendarium och arbetet koncentrerades på stranden, strandängarna, parkerna samt föreningens nya brygga.

## Ekonomi

Föreningens ekonomi är som framgår av ekonomiska redovisningen fortsatt stabil.

## Parkunderhåll

Utöver skötsel av parkerna på föreningens arbetsdagar genomförde vår parkfogde arbeten för att underhålla våra parker.

# Kolbottens fastighetsägareförening

dalarokolbotten.se

Fastighetsregistret 011300-8239

---

## Underhåll av bryggå

Under 2018 investerade föreningen i en ny bryggå. Bryggfogden har under 2019 fortsatt arbetet med att underhålla bommar och gångjärn. Investeringar har gjorts i bommar och fästen under året.

## Bastu

Styrelsen avvaktar diskussioner med Haninge Kommun för nästa steg med bastu.

## Elavtal

Föreningens avtal med Vattenfall är fortfarande rörligt elpris.

## Inför 2020

Genomförd stormröjning och gallring av skogspark innebär att vi kommer att behöva städa upp efter skogsmaskinerna. Styrelsen planerar att kalla till en eller två extra arbetsdagar under 2020.

Vår fastighet är en angelägenhet för oss alla och vi har ett gemensamt ansvar att förvalta den och hålla god ordning.

Styrelsen tackar alla medlemmar som under året ställt upp i olika sammanhang för att hjälpa verksamheten. Ett särskilt tack till fogdarna.

Dalarö den 14 mars 2020

Lennart Preutz, ordförande

Leif Palmqvist

Lotta Öman

Jenny Rosberg, sekreterare