

## KOLBOTTENS FASTIGHETSÄGAREFÖRENING DALARÖ

### VERKSAMHETSBERÄTTELSE FÖR ÅR 2017

Styrelsen får härmed avge verksamhetsberättelse för tiden 2017-01-01– 2017-12-31

#### OM FÖRENINGEN

Föreningen har till ändamål att i medlemmarnas gemensamma intresse förvalta och i god ordning hålla föreningens fastighet Dalarö Kolbotten 6:1 i Haninge Kommun; mark, vägar, brygga, badplats mm samt att även i alla övriga avseenden bevaka och tillvarata medlemmarnas gemensamma intressen såsom fastighetsägare. Föreningens hemsida: [www.dalarokolbotten.se](http://www.dalarokolbotten.se)

#### FASTIGHETEN KOLBOTTEN 6:1

Ägs av Kolbottens Fastighetsägarförening och har en totalarea på 107 699 m<sup>2</sup> förutom vattenområde. Fastigheten innehåller badstrand, sjöbod, brygga med båtplatser, vattenområde, parkmark och vägar. Parkmarken area uppskattas till ca 90 000m<sup>2</sup> och utgörs av igenvuxen odlings- och ängsmark, skogbeklädd sandmark och bevuxna bergspartier. Vattenområdet sträcker sig från vår strand till Vadvikens mitt från Fastighet 3:1 till Fastighet 5:6 före Stångsundet med undantag för strandfastigheters vattenområden. Fastigheten Dalarö Kolbotten 6:1 taxeras som ej skattepliktig. Föreningen hade 2017-12- 31 40 medlemmar.

#### STYRELSENS SAMMANSÄTTNING

Ordförande:	Lennart Preutz
Ledamot Kassör	Leif Palmqvist
Ledamot	Jenny Rosberg
Ledamot	Lotta Öman
Suppleant	Ann Malmberg
REVISOR	
Revisor	Anna Lindström konsult, Redovisningsbyrå

#### ÖVRIGA FUNKTIONÄRER

Båthus/bryggfogde	Pontus Hagström
Strandfogde	Jonas Bergström
Parkfogdar	Anders Norin
Matkommitté	Annika Fogelberg
	Fredrik Fogelberg
VALBEREDNING	Ina Noticie

#### SAMMANTRÄDEN

Den nya Styrelsen har under året hållit fyra (fem) styrelsemöten under 2017 (2016). Vidare har styrelsen haft två möten under 2018. Styrelsen har dessutom haft kontakter med Haninge Kommun, Vadvikens Vägsamfällighetsförening, Västra Vadvikens Samfällighetsförening, Malmens förening och Tegelbrukets förening mot bakgrund av diskussioner om ny detaljplan för området. Styrelsen lämnade under 2016 in ett remissyttrande avseende detaljplanen till Haninge Kommun och lagt ner stort arbete VA-frågan i samband med detaljplanen. Under 2017 har styrelsen löpande fört dialog med Haninge Kommun. Styrelsen har varit aktiv dels med handläggare för detaljplan, dels med kommunens ansvariga för VA. Vidare har styrelsen lagt ner arbete tillsammans med fogdarna för parkskötsel och ny brygga.

## **ÅRSMÖTET**

Årsmötet som genomfördes lördagen 22 april 2016 kl.15.00 i Dalarös vackra Tullhus.(Föreningen är medlem i den ideella föreningen Dalarö Kultur- och Föreningscentrum (DKFC). Medlemskapet ger möjlighet att boka Tullhuset för våra årsmöten.)

## **GEMENSAMMA AKTIVITETER**

Under året genomfördes vårarbetsdagen och höstarbetsdagen enligt kalendarium och arbetet koncentrerades på ny brygga, stranden och strandängarna.

## **EKONOMI**

Föreningens ekonomi är som framgår av den ekonomiska redovisningen fortsatt stabil. Kostnaderna för allmänna rörelsen för 2017 var lägre än budgeterat. Kostnaderna för bryggrörelserna var under året 2017 lägre än budgeterat. Se styrelsens förslag till beslut.

## **PARKUNDERHÅLL**

Som vi tidigare meddelat – önskar ni fälla träd på föreningens mark, så kontakta parkfogden/styrelsen för godkännande.

## **BRYGG OCH BÅTPLATSER.**

Under året genomfördes inköp av ny brygga. Beslut om investering i ny brygga fattades på årsmötet 2017.

## **SJÖBOD**

Styrelsen konstaterade att inga nya förslag om sjöboden kommit in. Dock kom ett nytt förslag om en ny bastuförening in och beslutades på årsmötet 2017. Styrelsen har inte hunnit starta arbetet med en ny bastuförening under 2017. Styrelsens arbete har fokuserat på dialog med Haninge Kommun om detaljplan och ny brygga.

## **ELAVTAL**

Föreningens avtal med Vattenfall är fortfarande rörligt elpris.

**Tänk på att våra gemensamma anläggningar är en angelägenhet för oss alla.**

## **TACK**

Styrelsen tackar alla medlemmar som under året ställt upp i olika sammanhang för att hjälpa till i verksamheten. Ett särskilt tack till våra fogdar och matkommittén.

Verksamhetsberättelsen är avgiven 2018-03-26

Leif Palmqvist, kassör

Lennart Preutz, ordförande

Jenny Rosberg

Lotta Öman