

KOLBOTTENS FASTIGHETSÄGAREFÖRENING

FÖRSLAG BUDGET 2017

ALLMÄNNA RÖRELSEN

Årsavgift

Styrelsen föreslår att årsavgiften höjs med 300 kronor till 1 500 kronor per år för att få en reserv i allmänna rörelsen. Se vidare förslag om finansiering av ny brygga och därefter behov av att börja fondera nya medel. Vidare utgår frånvaravgift på 400 kronor om medlem inte deltar på någon av de två schemalagda städdagarna.

Park och Skog

För att kunna sköta våra parkområden så föreslår styrelsen en engångskostnad på cirka 10 000 kronor för motorsågskörkort till vår parkfogde. Denna kostnad föreslås belasta budgeten för 2017.

Styrelsen föreslår att budgeten ökas till 20 000 kronor och inkluderar motorsågskörkort till vår parkfogde.

I övrigt så bygger budgeten för 2017 på föregående års kostnader, se bilaga nedan.

BRYGGRÖRELSEN

Båtavgift

Styrelsen föreslår att båtavgifterna för 2017 är oförändrade.

NY BRYGGA

Styrelsen har efter utredning konstaterat att föreningens brygga behöver ersättas omgående. Styrelsen har inhämtat två offerter på ny brygga. Båda offerterna indikerar en kostnad på drygt 300 000 kronor. Styrelsen föreslår att ny brygga finansieras dels genom föreningens tillgodohavanden i bank, dels genom en engångsavgift:

1. Fonderade pengar i bryggrörelsen om cirka 90 000 kronor tas i anspråk
2. Fonderade medel i allmänna rörelsen om cirka 190 000 kronor överförs till bryggfonden och tas i anspråk
3. Föreningen fakturerar en extra bryggavgift om 1 800 kronor till samtliga medlemmar
4. Förslag om beslut om bemyndigande för styrelsen att utöka den extra bryggavgiften med upp till 1 000 kronor per medlem för att säkerställa medel för nytt bryggfäste på norrsidan (mot Stångsundet) på Sjöboden.

Förslaget innebär att bryggan ersätts under hösten 2017. Det nya bryggfästet och den första delen av bryggan samt sista delen av bryggan avsätts för badande. Se bilaga nedan.

FÖRSLAG ÄNDRING AV STADGARNA FÖR BÅTHAMN OCH STRANDOMRÅDE

Mot bakgrund av pågående detaljplanering och förslag på ny brygga så föreslår styrelsen några mindre förändringar av stadgarna för båthamn och strandområde. Se bifogat förslag på ändringar av stadgar, bilaga nedan.

FÖRSLAG NY BASTUFÖRENING SOM DEN DEL AV KOLBOTTENS FASTIGHETSÄGAREFÖRENING

Styrelsen föreslår att en ny bastuförening inrättas under Kolbottens fastighetsägareförening för att bygga en bastu. Se bifogat förslag på stadgar.

FÖRSLAG EXTRA FÖRENINGSMÖTE I SAMBAND MED HÖSTRÖJNING

Styrelsen föreslår ett extra föreningsmöte i samband med höströjningen.

FASTIGHETEN KOLBOTTEN 6:1

Ägs av Kolbottens Fastighetsägarförening och har en totalarea på 107 699 m² förutom vattenområde. Fastigheten innehåller badstrand, sjöbod, brygga med båtplatser, vattenområde, parkmark och vägar. Parkmarken area uppskattas till ca 90 000m² och utgörs av igenvuxen odlings- och ängsmark, skogsbeklädd sandmark och bevuxna bergspartier. Vattenområdet sträcker sig från vår strand till Vadvikens mitt från Fastighet 3:1 till Fastighet 5:6 före Stångsundet med undantag för strandfastigheters vattenområden. Fastigheten taxeras som ej skattepliktig. Föreningen hade 2015-12-31 41 medlemmar.

OM FÖRENINGEN

Föreningen har till ändamål att i medlemmarnas gemensamma intresse förvalta och i god ordning hålla föreningens fastighet Dalarö Kolbotten 6:1 i Haninge Kommun; mark, vägar, brygga, badplats mm samt att även i alla övriga avseenden bevaka och tillvarata medlemmarnas gemensamma intressen såsom fastighetsägare.

VALBEREDNINGENS FÖRSLAG PÅ STYRELSENS SAMMANSÄTTNING

Valberedningens förslag är att styrelsen ska bestå av fyra ledamöter med tre suppleanter.

Ordförande:	Lennart Preutz – kvarstår 1 år
Ledamot Kassör	Leif Palmqvist - kvarstår 1 år
Ledamot	Jenny Rosberg – omval 2 år
Ledamot	Lotta Öman – omval 2 år

Suppleant	Pontus Hagström – nyval 2 år
Suppleant	Ann Malmberg - kvarstår 1 år
Suppleant	Anders Norin – nyval 2 år

REVISOR

Revisor	Anna Lindström konsult, Redovisningsbyrå
---------	--

ÖVRIGA FUNKTIONÄRER

Båthusfogde	Pontus Hagström – kvarstår 1 år
Strandfogde	Vakant
Parkfogdar	Anders Norin – kvarstår 1 år
Matkommitté	Annika Fogelberg – kvarstår 1 år
	Fredrik Fogelberg – kvarstår 1 år
Suppleant	Ann Malmberg – kvarstår 1 år

VALBEREDNING	Ina Notice
	Vakant

KALENDER

8-23 april 2017	Eldningsveckor
22 april 2017	Vårarbetsdag – samling kl. 10, lunch kl.12
22 april 2017	Årsmöte på Tullhuset kl. 15
7 – 22 oktober	Eldningsveckor
15 september	Preliminärt alla båtar upptagna – vid beslut om ny brygga
7 oktober 2017	Höstarbetsdag – samling kl. 10, lunch kl. 12
7 oktober 2017	Extra föreningsmöte vid Sjöboden
14 februari 2018	Förslag till årsmötet – senaste dag för motioner
28 februari 2018	Senaste dagen för avanmälan eller förändring av båtplats
7 – 22 april 2018	Eldningsveckor
21 april 2018	Vårarbetsdag
21 april 2018	Årsmöte

BILAGOR – SE NÄSTA SIDA OCH FRAMÅT

BILAGA BUDGET

ALLMÄNNA RÖRELSEN

Intäkter	Budget 2017	Utfall 2016	Budget 2016
Medlemsavgifter 41 fastigheter à 1 200 SEK	49 200	48 025	49 200
Höjning årsavgift	12 300		
Summa intäkter	61 500	48 025	49 200
Kostnader			
Park	-20 000	-8 826	-10 000
Mat	-5 000	-6 244	-4 500
Sjöbod	-5 000	0	-5 000
El sjöbod	-3 000	-2 724	-2 500
Vägföreningen	-3 100	-3 084	-3 100
Försäkring	-1 500	-1 522	-1 500
Administration	-2 000	-1 500	-2 500
Arvoden	-2 000	-1 546	-2 000
Porto	-500	0	-500
Lokalhyra Tullhuset	-600	-600	-600
Bankavgifter	-2 000	-1 529	-2 000
Avsättning bryggrörelse	-4 500	-4 500	-4 500
Summa kostnader	-49 200	-32 075	-38 700
Årets resultat/fonderas	12 300	15 950	10 500

BRYGGRÖRELSEN

	Budget 2017	Utfall 2016	Budget 2016
Intäkter			
Båtagifter	22 000	21 944	20 000
Överföring från allmänna	4 500	4 500	4 500
Totalt intäkter	26 500	26 444	24 500
Kostnader			
Underhåll brygga	-20 000	-19 377	-20 000
Försäkring	-1 500	-1 521	-1 500
Summa kostnader	-21 500	-20 898	-21 500
Årets resultat/fondering	5 000	5 546	3 000

Vid årets slut hade föreningen följande banktillgodohavanden på Handelsbanken:

- Allmänna rörelsen: 189 131,08 kronor
- Bryggrörelsen: 90 081,94 kronor

BILAGA NY BRYGGA

1. Fonderade pengar i bryggrörelsen om cirka 90 000 kronor tas i anspråk
2. Fonderade medel i allmänna rörelsen om cirka 190 000 kronor överförs till bryggfonden och tas i anspråk
3. Föreningen fakturerar en extra bryggavgift om 1 800 kronor till samtliga medlemmar
4. Förslag om beslut om bemyndigande för styrelsen att utöka den extra bryggavgiften med upp till 1 000 kronor per medlem för att säkerställa medel för nytt bryggfäste på norrsidan av Sjöboden.

Budget ny brygga	Budget 2017
Beräknad kostnad för ny brygga	-350 000
Fondering bryggrörelsen	280 000
Extra bryggavgift	73 800
Överskott budget ny brygga	3 800

□

FÖRSLAG UPPDATERADE STADGAR FÖR SMÅBÅTSHAMN OCH STRAND

Dokument med ändringsmarkeringar för att visa förslag på ändringar finns i ett separat dokument på hemsidan.

Särskilda stadgar för föreningens båthamn och strandområde

§ 1. Ändamål

Föreningens båthamn och strandområde är upplåtet för att av medlemmarna:

- nyttjas såsom båthamn och badplats
- nyttjas såsom uppställningsplats för båtar och bilar

och för att medlemmarna där skall kunna nyttja av dem genom föreningen gemensamt ägd mark, sjöbod och båtbrygga. Upplåtelsen grundar sig på att Kolbottens fastighetsägareförening äger Fastigheten Haninge Kollbotten 6:1.Strand- och vattenområde skall således bevaras för båthamn, bad och rekreation. Den för varje fastighet garanterade bryggplatsen har enligt dessa stadgar en bredd av två (2) meter.

§ 2. Ändrad disposition av strandområdet

Mom. 1: Åtgärder som inskränker de enligt § 1 upplåtna rättigheterna får ej vidtagas.

Uppkommer fråga om ändrad disposition av strandområdet måste hänsyn således bl.a . tagas till medlemmarnas rätt till badliv och rekreation både på land och i vattnet. Härvid är att märka ett ökat antal båtplatser redan har inskränkt på badutrymm et.

Mom. 2: varje annan ändrad disposition av strandområdet skall med hänsyn till vad som i mom. 1 anföres, noggrant prövas före avgörande av föreningens årsmöte.

§ 3. Garanterade småbåtsplatser

Föreningen är enligt § 1 skyldig att för varje fastighet upplåta en bryggplats om två(2) meters bredd. Sådan plats skall fortsättningsvis motsvara en småbåtsplats för båt med största yta av 7, 5 m² (Ytan beräknad efter båtens största bredd x dess längsta längd).

§ 4. Plats för större båtar

På önskemål av medlemmar har föreningsstyrelsen rätt att utbyta småbåtsplats enligt § 3 mot en (1) större båtplats vid bryggan eller svajplats, om så kan ske inom ramen för fastställt båtutrymme.

Medlem som framställt sådant önskemål och som kan beredas större båtplats avsäger sig därigenom automatiskt rätten att erhålla nyssnämnd småbåtsplats.

En förutsättning för utbytet är att det är styrkt att båten äges eller deläges av medlemmen och/eller av med denna sammanboendemake/maka (motsvarande) och att utbytet i övrigt sker enligt de regler som nedan stadgas.

§ 5. Tidpunkt för anmälan av önskemål om båtplats

Mom. 1: Medlem, som enligt § 3-4 önskar båtplats, skall utan anmaning göra anmälan härom senast den 1 mars före båtsäsang eller när svajplatsförtöjning eller särskilda förtöjningsbommar fodras senast den 1 oktober året före båtsäsang; dock att medlem, som önskar plats för samma båt som under närmast föregående säsong, ej behöver göra ny anmälan. Utebliven avanmälan betraktas i sådant fall som förnyat önskemål och medlemmen är betalningsskyldig för tilldelad plats, även i det fall han försummat att göra avanmälan.

Mom. 2: Anmälan skall göras till s.k. bryggfogde om sådan utsetts eller eljest till styrelsen och innehålla de uppgifter som skall ligga till grund för båtplatstilldelningen bl.a. fastighets- och båtägarens namn samt båtens mått. Samtliga uppgifter skall på begäran kunna styrkas.

§ 6. Fördelning av båtplatser

Mom. 1: Styrelsen äger rätt att reglera båtplatserna i förhållande till båtplatsernas storlek. Några för medlemmarna personliga båtplatser skall sålunda ej medges, vilket även innebär förbud mot att inom föreningens vattenområde utlägga egen boj eller annat än tillfälligtvis förtöja med eget ankare.

Mom. 2: Fördelning av båtplatser skall, baserad på enligt § 5 framställda önskemål, ske senast den 1 april före båtsäsang.

Mom. 3: Finns inför viss säsong ej tillräckligt antal platser skall platstilldelningen göras av föreningsstyrelsen varvid följande principer skall tillämpas:

Småbåtplatser enligt § 3 fördelas.

Större båtplatser enligt § 4 fördelas vid bryggan efter båtarnas storleksordning enligt principen i m2 minsta båt först osv.

Båtar med större yta än 19 m2 (inkl båtar som ev. ej fått plats vid bryggan) samt båtar med ett eller båda måtten större än 2,5 m (bredd) och 7,5 m (längd) anvisas svajplats med boj, kätting, bojsten och plats för jolle; dock att varje bojutläggning och svajplatsförtöjning skall prövas ur lämplighets- och båtstorleks- och kostnadssynpunkt. Vid otillräckligt platsantal fördelas svajplatserna enligt principen i m2 minsta båt först osv. Kvarstår platser undantages för gästbåtar i första hand en bryggplats och i andra hand en svajplats.

Mom. 4: Det åligger medlem att före säsongstart och sjösättning göra sig underrättad om vilken båtplats som erhållits. I det plats ej kan beredas p.g.a. båtens storlek medger föreningen ej ersättning eller undantag för stadgade regler.

Mom. 5: Förutsatt att nya förtöjningsanordningar ej behöver inköpas får styrelsen sedan ovannämnda fördelning ägt rum, upplåta ev. överblivna båtplatser. Upplåtelse får endast ske till medlem, eller inom föreningsområdet känd, nära anhörig till medlem. Om överblivna platser finns skall medlem, som önska anmäla sådan båtägare, under tiden 15-30 april inlämna ett meddelande med uppgifter ang. båtens mått samt sitt eget och båtägarens namn och anhörighetsförhållande. Om båtägaren är okänd av styrelsen skall ytterligare en medlem på meddelandet intyga att han igenkänner båtägaren. Uppgifterna skall på begäran kunna styrkas och den anmälande medlemmen är betalningsskyldig om plats tilldelas. Tilldelningen sker i den ordning, som angivits i Mom. 3 punkt 1-3.

Mom. 6: Upplåtelse av båtplats i andra hand är ej tillåten; dock att småbåtspatser, som enligt § 3 tilldelats fastighet, får upplåtas till nära anhörig till fastigheten ägande medlem.

§ 7. Avgiftsberäkning för båtar

Mom. 1: Avgift beräknas efter båtens yta i m², som erhållits genom att båtens största bredd multipliceras med dess längsta längd.

Mom. 2: Beräkningssättet tillämpas även för anvisad jolleplats enl. § 6 Mom. 3 punkt 3 och för överbliven båtplats enl. § 6 Mom. 5.

§ 8. Avgifter

M om. 1: Medlemmen är skyldig att delta i de årliga kostnaderna för båthamn och strandområdet och vad därtill hör.

Mom. 2: Kostnader för underhåll av detsamma (grundavgift), vilka ej kan hänföras till båtplatsutnyttjande ingår i den allmänna årsavgiften till föreningen och betraktas som en del av föreningens allmänna förvaltningskostnader. Det förhållandet att medlem är eller blir berättigad till mer än en båtplats skall ej föranleda uttag av extra årsavgift från Kolbottens fastighetsägareförening.

M om. 3: Därutöver skall medlem, samtidigt med allmän årsavgift, erlägga en särskild båtplatsavgift (tilläggsavgift) för varje under viss säsong på hans önskemål upplåten båtplats.

Båtplatsavgifterna, som fastställs av årsmötet i stigande storleksordning efter båtarna yta i m² skall beräknas så att de på sikt ger täckning för föreningens brygg/ bom- och bojkostnader inklusive avskrivningar.

§ 9. Gästplatser

Mom. 1: För tillfälliga gästers båtar finns följande möjligheter:

Förtöjning under i regel högst tre (3) dagar vid en (1) för gästbåt särskilt reserverad brygg- och svajplats. (Gäller endast säsong då sådan plats kunnat avsättas.)

Förtöjning vid plats som till bryggfogden (styrelsen) ledig anmäls för viss tid p.g.a. innehavarens semester eller annan frånvaro.

Förtöjning på lämplig svajplats med gästbåtens eget ankare.

Mom. 2: Medlem som väntar eller mottager båtburna gäster rekommenderas att inhämta bryggfogdens (styrelsens) anvisningar ang. förtöjningsplats.

§ 10. Ordning, ansvar & tvister

Mom. 1: Medlem är skyldig att följa styrelsens (bryggfogdens) anvisningar såväl beträffande tilldelning av båtplatser som beträffande ordning och arbete vid brygganläggning och inom strandområdet.

Mom. 2: Föreningen påtager sig inget som helst ansvar för skada eller förlust som någon, av vad skäl det vara månne, förorsakas vid nyttjande av strandområdet och vad därtill hör.

Den som nyttjar området rekommenderas att teckna kompletta båt- och ansvarsförsäkringar samt annan tillämplig försäkring som skyddar mot stöld och skada.

Mom. 3: Uppkommer tvist i ärende avseende brygganläggning eller strandområdet i övrigt skall ärendet omgående hänskjutas till styrelsen för avgörande.

Mom. 4: Vid styrelsens avgörande eller vid avgörande i annan ordning av sådan tvist skall till grund ligga föreningens stadgar.

Mom. 5: I de fall ovan icke särskilt för brygganläggning och/eller strandområdet stadgas gäller föreningens allmänna stadgar .

Mom. 6: Dessa särskilda stadgar har antagits vid föreningsstämmor 1979 samt 1980 och trädes i tillämpliga delar omedelbart i kraft att helt tillämpas fr.o.m. båtsäsongen 1980.

Dessa särskilda stadgar föreslås för ett första beslut på ordinarie årsmöte den 22 april 2017 och därefter planeras för ett extra föreningsmöte under sommaren 2017.

FÖRSLAG STADGAR NY BASTUFÖRENING – UNDERFÖRENING TILL KOLBOTTENS FASTIGHETSÄGAREFÖRENING

Stadgar för Kolbottens Bastuförening

UTKAST TILL STYRELSEN DEN 19 mars 2017

1 Kolbottens bastuförening

Föreningens namn är Kolbottens bastuförening. Kolbottens bastuförening är en ideell förening som ingår i Kolbottens Fastighetsägareförening. Dessa stadgar är en bilaga till Kolbottens fastighetsägareförenings Allmänna stadgar. Information om föreningen finns på Kolbotten fastighetsägareförenings hemsida www.dalarokolbotten.se.

2 Ändamål

Föreningen skall ha till ändamål att tillvarata medlemmarnas intressen i Kolbottens fastighetsägareförening avseende frågor som berör byggnation och förvaltning av bastu på Kolbottens fastighetsägareförenings fastighet Kolbotten 6:1 i Haninge Kommun.

Föreningens båthamn och strandområde är upplåtet för att av medlemmarna nyttjas för båtplats och badplats och för att medlemmarna sär skall kunna nyttja av dem genom föreningen gemensamt ägd mark, sjöbod och båtbrygga. Strand- och vattenområde skall således bevaras för bad och rekreation, varför bastuutrymme är begränsat. Placering och utseende på bastu ska godkännas på föreningsmöte för Kolbottens fastighetsägareförening.

3 Styrelsens säte

Styrelsen skall ha sitt säte i Haninge kommun, Stockholms län

4 Styrelseledamöter

4.1 Styrelsens sammansättning

Styrelsen består av fem ledamöter med en suppleant för dem. Minst tre av styrelsens ledamöter ska vara styrelseledamöter i Kolbottens fastighetsägareförening.

4.2. Uppdragets längd

Styrelsens ledamöter jämte suppleant väljs för en tid av ett år.

5. Medlemskap

5.1 Förutsättning för medlemskap i föreningen

Till medlem av föreningen kan antas den som äger fastighet inom Kolbottens fastighetsägareförening och är medlem i Kolbottens fastighetsägareförening. Endast ett medlemskap per fastighet. Årsmöte bestämmer högsta antalet medlemmar i föreningen. Styrelsen beviljar medlemskap.

Styrelsen skall föra en förteckning utvisande medlems namn, fastighetsbeteckning och inträdesår samt uppgift om investeringskostnad per andel oberoende av inträdesår. Årsmöte beslutar om storleken på investeringskostnaden per andel inklusive utvecklingen av konsumentprisindex, efter förslag från styrelsen.

5.2 Vid överlåtelse av fastighet gäller

Överlåter fastighetsägare sin fastighet till annan, upphör han att vara medlem av föreningen.

5.3 Ny ägare av fastighet samt ny medlem i Kolbottens fastighetsägareförening

Förvärvar någon fastighet som ingår i Kolbottens fastighetsägareförening, där tidigare fastighetsägare har varit medlem, kan den nytillträdande ägaren ansöka om medlemskap i föreningen. Huvudregeln är att medlemskap skall beviljas. I det fall styrelsen inte beviljar medlemskap, skall till den tidigare fastighetsägaren återbetalas insatt belopp vid byggnationen.

5.4. Överlåtelse av medlemskap

Fastighetsägare äger rätt att överlåta sitt medlemskap till annan fastighetsägare inom Kolbottens fastighetsägareförening som är medlem till valfritt pris. Styrelsen kan dock neka den nye ägaren medlemskap. I detta fall återbetalas insatt belopp vid byggnationen.

5.5 Uteslutning av medlem

Medlem, som uteslutits, frivilligt utträtt eller på annat sätt utträtt ur föreningen, äger icke återfå några av sina till föreningen betalda avgifter eller utfå någon andel i föreningens övriga tillgångar.

5.6 Brott mot stadgar, ordningsregler, skadegörelse

Uteslutning av medlem kan ske vid brott mot stadgar, ordningsregler, skadegörelse eller annan handling som varit till men för övriga medlemmar.

För uteslutning krävs att förslaget biträds av en majoritet på minst 75 procent av på föreningsmötet närvarande medlemmar.

6 Avgifter

6.0 Finansiering av bastubygge

Byggnationen av bastun finansieras uteslutande av medlemmarna i Kolbottens bastuförening.

6.1. Inträdesavgift i bastuförening efter färdigställande av bastu

När byggnationen är färdigställd och betald av medlemmarna i bastuföreningen äger styrelsen i bastuföreningen rätt att införa en inträdesavgift för nya medlemmar i bastuföreningen som inte varit med och hjälpt till i bastubygget. Denna inträdesavgift ska baseras på bastuföreningens kostnad för att bygga bastun delat på antal medlemmar som har varit med och därpå ett tillägg på 15-20 procent. Nya medlemmar antas först efter färdigställande av bastun och därefter några års utvärdering.

Inträdesavgiften skall betalas senast inom 30 dagar efter det att avisering skett.

6.1 Medlem skall betala en årsavgift

Årsavgift betalas av medlem med det belopp, som fastställs av ordinarie föreningsstämma.

Årsavgifterna skall betalas senast inom 30 dagar efter det att avisering skett. Medlem som resterar med två årsavgifter, kan uteslutas av styrelsen.

6.2 Beslut om avgifter

Beslut rörande utgifter, som inte avser underhåll av bastun, skall fattas med två tredjedels majoritet av de vid årsstämman representerade medlemmarna.

7 Rösträtt

Varje medlem, som betalat årsavgifterna minst till och med nästföljande kalenderår, äger en röst.

7.1. Företråde på föreningsmöte genom fullmakt

Medlem må genom fullmakt uppdra åt annan att å föreningsmöte företråda fullmaktsgivaren samt därvid utöva dennes rösträtt; dock må ingen såsom ombud företråda mer än en medlem.

8 Föreningssammanträden

Föreningen håller årligen en ordinarie föreningsstämma på tidpunkt styrelsen bestämmer, dock senast under juni månad.

9 Beslut fattade på stämma

Stämmans beslut bestäms genom enkel röstövertikt, där ej annat föreskrivs.

10 Ordinarie stämma

Ordinarie stämma har att avgöra följande ärenden:

- Upprättande av röstlängd
- Fråga om stämmans behörighet
- Val av ordförande och sekreterare vid stämman samt en justeringsman
- Föredragning av protokoll från föregående stämma
- Styrelsens årsberättelse
- Revisorernas berättelse
- Fastställande av balansräkning och beslut om användande av överskott eller täckande av underskott
- Fråga om ansvarsfrihet för styrelse
- Val
 - a) Val av tre ordinarie styrelseledamöter och en suppleant
 - b) Val av en revisor och en revisorssuppleant
- Fastställande av ordningsregler för bastun
- Förslag, väckta av styrelsen
- Inkomna motioner
- Fastställande av avgifter
- Övriga frågor

11 Beslut om ändring av stadgarna

Beslut om föreningens ändring av dessa stadgar är ej giltigt med mindre samtliga medlemmar därom förenat sig eller beslut fattats av två på varandra följande föreningsstämmor, varav minst en ordinarie, och på vardera stämman biträtts med minst två tredjedels röstövertikt. Beslut om ändring av stadgarna kräver även beslut på Kolbottens fastighetsägareförenings årsmöte.

12 Räkenskaper

Föreningens räkenskaper avslutas per kalenderår. De skall vara revisorn tillhanda senast den 1 maj.

13 Revisorer

Styrelsens förvaltning och föreningens räkenskaper skall granskas av en revisor.

14 Beslut om föreningens upphörande

Upplöses föreningen skall, sedan föreningen skulder blivit betalda, återstående tillgångar överlämnas till Kolbottens fastighetsägareförening.

Samtliga medlemmar skall vara eniga om föreningens upphörande för att ett giltigt beslut skall föreligga.

Dessa stadgar kräver godkännande av föreningsmöte i Kolbottens fastighetsägareförening.