

## KOLBOTTENS FASTIGHETSÄGAREFÖRENING DALARÖ

### VERKSAMHETSBERÄTTELSE FÖR ÅR 2016

Styrelsen får härmed avge verksamhetsberättelse för tiden 2016-01-01– 2016-12-31

#### OM FÖRENINGEN

Föreningen har till ändamål att i medlemmarnas gemensamma intresse förvalta och i god ordning hålla föreningens fastighet Dalarö Kolbotten 6:1 i Haninge Kommun; mark, vägar, brygga, badplats mm samt att även i alla övriga avseenden bevaka och tillvarata medlemmarnas gemensamma intressen såsom fastighetsägare. Föreningens hemsida: [www.dalarokolbotten.se](http://www.dalarokolbotten.se)

#### FASTIGHETEN KOLBOTTEN 6:1

Ägs av Kolbottens Fastighetsägarförening och har en totalarea på 107 699 m<sup>2</sup> förutom vattenområde. Fastigheten innehåller badstrand, sjöbod, brygga med båtplatser, vattenområde, parkmark och vägar. Parkmarken area uppskattas till ca 90 000m<sup>2</sup> och utgörs av igenvuxen odlings- och ängsmark, skogsbeklädd sandmark och bevuxna bergspartier. Vattenområdet sträcker sig från vår strand till Vadvikens mitt från Fastighet 3:1 till Fastighet 5:6 före Stångsundet med undantag för strandfastigheters vattenområden. Fastigheten Dalarö Kolbotten 6:1 taxeras som ej skattepliktig. Föreningen hade 2016-12-31 41 medlemmar.

#### STYRELSENS SAMMANSÄTTNING

Ordförande:	Lennart Preutz
Ledamot Kassör	Leif Palmqvist
Ledamot	Jenny Rosberg
Ledamot	Lotta Öman
Suppleant	Ann Malmberg
REVISOR	
Revisor	Anna Lindström konsult, Redovisningsbyrå

#### ÖVRIGA FUNKTIONÄRER

Båthus/bryggfogde	Pontus Hagström
Strandfogde	Vakant
Parkfogdar	Anders Norin
Matkommitté	Annika Fogelberg Fredrik Fogelberg
VALBEREDNING	Ina Noticie

#### SAMMANTRÄDEN

Den nya Styrelsen har under året hållit fem (sju) stycken styrelsemöten under 2016 (2017). Vidare har styrelsen haft två möten under 2017. Styrelsen har dessutom haft kontakter med Haninge Kommun, Vadvikens Vägsamfällighetsförening, Västra Vadvikens Samfällighetsförening, Malmens förening och Tegelbrukets förening mot bakgrund av diskussioner om ny detaljplan för området. Styrelsen har under lämnat in ett remissyttrande avseende detaljplanen till Haninge Kommun och lagt ner stort arbete VA-frågan i samband med detaljplanen. Vidare har styrelsen lagt ner arbete tillsammans med fogdarna på att förbereda förslag om att ersätt befintlig brygga då nuvarande brygga är uttjänt.

## ÅRSMÖTET

Årsmötet som genomfördes lördagen 23 april 2016 kl.15.00 i Dalarös vackra Tullhus.(Föreningen är medlem i den ideella föreningen Dalarö Kultur- och Föreningscentrum (DKFC). Medlemskapet ger möjlighet att boka Tullhuset för våra årsmöten.)

## GEMENSAMMA AKTIVITETER

Under året genomfördes vårarbetsdagen och höstarbetsdagen enligt kalendarium och arbetet koncentrerades på stranden och strandängarna.

## EKONOMI

Föreningens ekonomi är som framgår av den ekonomiska redovisningen fortsatt stabil.Kostnaderna för allmänna rörelsen för 2016 var lägre än budgeterat. Kostnaderna för bryggerörelserna var under året 2016 lägre än budgeterat. Se styrelsens förslag till beslut.

## PARKUNDERHÅLL

Utöver att "städningen" under arbetsdagarna genomfördes enligt plan har vår Parkfogde Anders Norin genomfört en stor röjning på föreningens mark vind entrén till Kolbotten. Som vi tidigare meddelat – önskar ni fälla träd på föreningens mark, så kontakta parkfogden/styrelsen för godkännande.

## BRYGG OCH BÅTPLATSER.

Under året genomfördes med hjälp av vår bryggfogde Pontus Hagström en större reparation av bryggan. Se vidare styrelsens förslag till årsmötet 2017 på ersättning av befintlig brygga.

## SJÖBOD

Styrelsen konstaterade att inga nya förslag om sjöboden kommit in. Dock har ett nytt förslag om en ny bastuförening kommit in, se styrelsens förslag till årsmötet 2017.

## ELAVTAL

Föreningens avtal med Vattenfall är fortfarande rörligt elpris.

**Tänk på att våra gemensamma anläggningar är en angelägenhet för oss alla.**

## TACK

Styrelsen tackar alla medlemmar som under året ställt upp i olika sammanhang för att hjälpa till i verksamheten. Ett särskilt tack till våra fogdar och matkommittén.

Verksamhetsberättelsen är avgiven 2017-03-19

Leif Palmqvist, kassör

Lennart Preutz, ordförande

Jenny Rosberg

Lotta Öman