

Kolbottens Fastighetsägareförening

Särskilda stadgar för föreningens strandområde

Bilaga 1 till Allmänna Stadgar

1997-04-26

Särskilda stadgar för föreningens strandområde

§ 1. Ändamål

Föreningens strandområde är upplåtet för att av medlemmarna:

- * nyttjas såsom badplats
- * nyttjas såsom uppställningsplats för båtar och bilar
- * och för att medlemmarna där skall kunna nyttja av dem genom föreningen gemensamt ägd sjöbod och båtbygga.

Upplåtelsen grundar sig på avtal med fastighetsexploatörerna och skyddas av servitut och utfärdade nyttjanderättsbevis.

Strand- och vattenområde skall således bevaras för bad och rekreation, varför båtutrymme är begränsat. Den för varje fastighet garanterade bryggplatsen har enligt nämnda avtal och dessa stadgar en bredd av två (2) meter.

§ 2. Ändrad disposition av strandområdet

Mom. 1: Åtgärder som inskränker de enligt § 1 upplåtna rättigheterna får ej vidtagas.

Uppkommer fråga om ändrad disposition av strandområdet måste hänsyn således bl.a. tagas till medlemmarnas rätt till badliv och rekreation både på land och i vattnet. Härvid är att märka ett ökat antal båtplatser redan har inskränkt på badutrymmet.

Mom. 2: En ytterligare utökning av båtutrymmet skall därför, och även som en följd av brygg- och förtöjningsanordningars begränsade hållfasthet, begränsas genom en längst sammanlagd utbyggnad av pontonbryggan till fyrtiofem (45) meter och genom utläggning av högst åtta (8) bojstenar med boj för s.k. svajplatser.

Mom. 3: Varje annan ändrad disposition av strandområdet skall med hänsyn till vad som i mom. 1 anföres, noggrant prövas före avgörande av föreningens årsmöte.

§ 3. Garanterade småbåtsplatser

Föreningen är enligt § 1 skyldig att för varje fastighet upplåta en (1) bryggplats om två (2) meters bredd. Sådan plats skall fortsättningsvis motsvara en småbåtsplats för båt med största yta av 7,5 m² (Ytan beräknad efter båtens största bredd x dess längsta längd).

§ 4. Plats för större båtar

På önskemål av medlemmar har föreningsstyrelsen rätt att utbyta småbåtsplats enligt § 3 mot en (1) större båtplats vid bryggan eller svajplats, om så kan ske inom ramen för fastställt båtutrymme.

Medlem som framställt sådant önskemål och som kan beredas större båtplats avsäger sig därigenom automatiskt rätten att erhålla nyssnämnd småbåtsplats.

En förutsättning för utbytet är att det är styrkt att båten helt äges av medlemmen och/eller av med denna sammanboendemake/maka (motsvarande) och att utbytet i övrigt sker enligt

de regler som nedan stadgas.

§ 5. Tidpunkt för anmälan av önskemål om båtplats

Mom. 1: Medlem, som enligt § 3-4 önskar båtplats, skall utan anmaning göra anmälan härom senast den 1 mars före båtsäsong eller när svajplatsförtöjning eller särskilda förtöjningsbommar fodras senast den 1 oktober året före båtsäsong; dock att medlem, som önskar plats för samma båt som under närmast föregående säsong, ej behöver göra ny anmälan. Utebliven avanmälan betraktas i sådant fall som förnyat önskemål och medlemmen är betalningsskyldig för tilldelad plats, även i det fall han försummat att göra avanmälan.

Mom. 2: Anmälan skall göras till s.k. bryggfogde om sådan utsetts eller eljest till styrelsen och innehålla de uppgifter som skall ligga till grund för båtplatstilldelningen bl.a. fastighets- och båtägarens namn samt båtens mått. Samtliga uppgifter skall på begäran kunna styrkas.

§ 6. Fördelning av båtplatser

Mom. 1: Styrelsen äger rätt att reglera båtplatserna i förhållande till båtplatsernas storlek. Några för medlemmarna personliga båtplatser skall sålunda ej medges, vilket även innebär förbud mot att inom föreningens vattenområde utlägga egen boj ellet annat än tillfälligtvis förtöja med eget ankare.

Mom. 2: Fördelning av båtplatser skall, baserad på enligt § 5 framställda önskemål, ske senast den 1 april före båtsäsong.

Mom. 3: Finns inför viss säsong ej tillräckligt antal platser skall platstilldelningen göras av föreningsstyrelsen varvid följande principer skall tillämpas:

1. Småbåtplatser enligt § 3 fördelas.
2. Större båtplatser enligt § 4 fördelas vid bryggan efter båtarnas storleksordning enligt principen i m² minsta båt först osv.
3. Båtar med större yta än 19 m² (inkl båtar som ev. ej fått plats vid bryggan) samt båtar med ett eller båda måtten större än 2,5 m (bredd) och 7,5 m (längd) anvisas svajplats med boj, kätting, bojsten och plats för jolle; dock att varje bojutläggning och svajplatsförtöjning skall prövas ur lämplighets- och båtstorleks- och kostnadssynpunkt. Vid otillräckligt platsantal fördelas svajplatserna enligt principen i m² minsta båt först osv.
4. Kvarstår platser undantages för gästbåtar i första hand en bryggplats och i andra hand en svajplats.

Mom. 4: Det åligger medlem att före säsongstart och sjösättning göra sig underrättad om vilken båtplats som erhållits. I det plats ej kan beredas p.g.a. båtens storlek medger föreningen ej ersättning eller undantag för stadgade regler.

Mom. 5: Förutsatt att nya förtöjningsanordningar ej behöver inköpas får styrelsen sedan ovannämnda fördelning ägt rum, upplåta ev. överblivna båtplatser. Upplåtelse får endast ske till medlem, eller inom föreningsområdet känd, nära anhörig till medlem. Om överblivna platser finns skall medlem, som önska anmäla sådan båtägare, under tiden 15-30 april inlämna ett meddelande med uppgifter ang. båtens mått samt sitt eget och båtägarens namn och anhörighetsförhållande. Om båtägaren är okänd av styrelsen skall ytterligare en medlem på meddelandet intyga att han igenkänner båtägaren. Uppgifterna skall på begäran kunna styrkas och den anmälade medlemmen är betalningsskyldig om plats tilldelas. Tilldelningen sker i den ordning, som angivits i Mom. 3 punkt 1-3.

Mom. 6: Upplåtelse av båtplats i andra hand är ej tillåten; dock att småbåtspatser, som enligt § 3 tilldelats fastighet, får upplåtas till nära anhörig till fastigheten ägande medlem.

§ 7. Avgiftsberäkning för båtar

Mom. 1: Avgift beräknas efter båtens yta i m², som erhållits genom att båtens största bredd multipliceras med dess längsta längd.

Mom. 2: Beräkningssättet tillämpas även för anvisad jolleplats enl. § 6 Mom. 3 punkt 3 och för överbliven båtplats enl. § 6 Mom. 5.

§ 8. Avgifter

Mom. 1: Medlemmen är skyldig att delta i de årliga kostnaderna för strandområdet och vad därtill hör.

Mom. 2: Kostnader för underhåll av detsamma (grundavgift), vilka ej kan hänföras till båtplatsutnyttjande ingår i den allmänna årsavgiften till föreningen och betraktas som en del av föreningens allmänna förvaltningskostnader. Det förhållande att medlem är eller blir berättigad till mer än en båtplats skall ej föranleda uttag av extra årsavgift.

Mom. 3: Därutöver skall medlem, samtidigt med allmän årsavgift, erlägga en särskild båtplatsavgift (tilläggsavgift) för varje under viss säsong på hans önskemål upplåten båtplats.

Båtplatsavgifterna, som fastställs av årsmötet i stigande storleksordning efter båtarnas yta i m² skall beräknas så att de på sikt ger täckning för föreningens brygg/bom- och bojkostnader inklusive avskrivningar.

§ 9. Gästplatser

Mom. 1: För tillfälliga gästers båtar finns följande möjligheter:

1. Förtöjning under i regel höst tre (3) dagar vid en (1) för gästbåt särskilt reserverad brygg- och svajplats. (Gäller endast säsong då sådan plats kunnat avsättas.)
2. Förtöjning vid plats som till bryggfogden (styrelsen) ledigannmälts för viss tid p.g.a. innehavarens semester eller annan frånvaro.
3. Förtöjning på lämplig svajplats med gästbåtens eget ankare.

Mom. 2: Medlem som väntar eller mottager båtburna gäster rekommenderas att inhämta bryggfogdens (styrelsens) anvisningar ang. förtöjningsplats.

§ 10. Ordning, ansvar & tvister

Mom. 1: Medlem är skyldig att följa styrelsens (bryggfogdens) anvisningar såväl beträffande tilldelning av båtplatser som beträffande ordning och arbete vid brygganläggning och inom strandområdet.

Mom. 2: Föreningen påtager sig inget som helst ansvar för skada eller förlust som någon, av vad skäl det vara månne, förorsakas vid nyttjande av strandområdet och vad därtill hör. Den som nyttjar området rekommenderas att teckna kompletta båt- och ansvarsförsäkringar samt annan tillämplig försäkring som skyddar mot stöld och skada.

Mom. 3: Uppkommer tvist i ärende avseende brygganläggning eller strandområdet i övrigt skall ärendet omgående hänskjutas till styrelsen för avgörande.

Mom. 4: Vid styrelsens avgörande eller vid avgörande i annan ordning av sådan tvist skall till grund ligga föreningens stadgar och i tillämpliga delar den "Utredning ang. den föreningsägda småbåtshamnen", vilken godkändes av årsmötet 1975.

Mom. 5: I de fall ovan icke särskilt för brygganläggning och/eller strandområdet stadgas gäller föreningens allmänna stadgar.

Mom. 6: Dessa särskilda stadgar har antagits vid föreningsstämmor 1979 samt 1980 och trädes i tillämpliga delar omedelbart i kraft att helt tillämpas fr.o.m. båtsäsongen 1980.